

2023 YILI GELİR TARİFE CETVELİ	
GELİR TÜRLERİ	
Açıklamalar	
ÇEŞİTLİ VERGİ DİŞİ ÜCRETLER GELİR TARİFESİ (GENEL):	
Şartname, Basılı Evrak, Form, Kitap, Yayın ve Benzeri Satış Gelirleri :	
1-) Belediyemizden Alınacak Tapu Kaydı Çıktısı Ücreti:	35,00 TL
2-) Fotokopi ve Teksir ücretleri :	
Normal kağıda çekilen beher fotokopiden :	1,00 TL
Büyük boy kağıda çekilen beher fotokopiden :	2,00 TL
Faks ücreti (sayfa başına) :	4,00 TL
3-) Billboard Kira ücretleri :	
Şehrimizi muhtelif yerlerinde bulunan ve reklam amacıyla kullanılan billboardların 1(bir) adedinin haftalık kira ücreti (1 adet billboard 6 m²'dir.) : (aylık verilmesi halinde haftalık ücretin 3 katı ücret alınır.)	
	220,00 TL
4-) Atatürk Stadyumu Kira Ücretleri :	
a-) Futbol Maçları Kira Ücretleri :	
1 - Profesyonel Futbol Maçları :	
Birinci Ligde yer alan Futbol takımlarından :	1.000,00 TL
İkinci Ligde yer alan Futbol takımlarından :	800,00 TL
Üçüncü Ligde yer alan Futbol takımlarından :	450,00 TL
2 - Amatör Futbol Maçları :	
1 ve 2'nci Amatör kümede yer alan Futbol takımlarından :	110,00 TL
b-) Antremanlardan alınacak kira ücretleri (beher saati):	
1 - Profesyonel Futbol Takımlarının Antremanları :	
Birinci Ligde yer alan Futbol takımlarından :	950,00 TL
İkinci Ligde yer alan Futbol takımlarından :	690,00 TL
Üçüncü Ligde yer alan Futbol takımlarından :	110,00 TL
2 - Amatör Futbol Takımlarının Antremanları :	
1 ve 2'nci Amatör kümede yer alan Futbol takımlarından :	25,00 TL
c-) Konser ve diğer etkinliklerden alınacak kira ücretleri :	
1 - Spor kulübü ve derneklerden :	1.200,00 TL
2 - Kamu Kurum ve Kuruluşlarından :	1.200,00 TL
3 - Özel sektör ve gerçek kişilerden :	2.000,00 TL
d-) 13 Eylül Kurtuluş Bayramı kutlamaları, Festival ve etkinlikleri döneminde kişi ve kuruluşlarca düzenlenecek olan her türlü Konser ve Eğlencelerden yukarıda belirtilen kira bedellerinin yarısı alınır.	
e-) Milli Bayramlarda Okullar tarafından yapılan her türlü kutlama, gösteri, tören, yarışma ve prova çalışmalarından kira bedeli alınmaz.	
5-) Nazım Yavuz Stadyumu Kira Ücretleri :	
a-) Futbol Maçları Kira Ücretleri :	
1 - Profesyonel Futbol Maçları :	
Birinci Ligde yer alan Futbol takımlarından :	1.000,00 TL
İkinci Ligde yer alan Futbol takımlarından :	800,00 TL
Üçüncü Ligde yer alan Futbol takımlarından :	450,00 TL
2 - Amatör Futbol Maçları :	
1 ve 2'nci Amatör kümede yer alan Futbol takımlarından :	110,00 TL
b-) Antremanlardan alınacak kira ücretleri (beher saati):	
1 - Profesyonel Futbol Takımlarının Antremanları :	
Birinci Ligde yer alan Futbol takımlarından :	900,00 TL
İkinci Ligde yer alan Futbol takımlarından :	690,00 TL
Üçüncü Ligde yer alan Futbol takımlarından :	110,00 TL
2 - Amatör Futbol Takımlarının Antremanları :	
1 ve 2'nci Amatör kümede yer alan Futbol takımlarından :	25,00 TL
c-) Konser ve diğer etkinliklerden alınacak kira ücretleri :	
1 - Spor kulübü ve derneklerden :	1.200,00 TL
2 - Kamu Kurum ve Kuruluşlarından :	1.200,00 TL
3 - Özel sektör ve gerçek kişilerden :	2.000,00 TL
d-) 13 Eylül Kurtuluş Bayramı kutlamaları, Festival ve etkinlikleri döneminde kişi ve kuruluşlarca düzenlenecek olan her türlü Konser ve Eğlencelerden yukarıda belirtilen kira bedellerinin yarısı alınır.	
e-) Milli Bayramlarda Okullar tarafından yapılan her türlü kutlama, gösteri, tören, yarışma ve prova çalışmalarından kira bedeli alınmaz.	

6-) EVSEL KATI ATIK ÜCRETİ

Katı Atık Tarife ücretleri Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince Belirlenecektir.

7-) YER KULLANIM ÜCRETİ

İmar Kanunun Ek 9 uncu maddesinin 7 nci fıkrası gereği Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretinin her yıl yeniden değerlendirilme oranında artırılarak 5 katı üzerinden yer kullanım ücreti alınacaktır.

YAZI İŞLERİ İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ

1-) Meclis, Encümen Kararı ve Komisyon Kararları çıktısı (Karar Başına) basılı evrak ücreti olarak:	25,00 TL
2-) Kıyılan Nikahlardan basılı evrak ücreti olarak :	250,00 TL
3-) Nikah Memurunun Mesai Saatleri dışında Nikah Başına:	1.250,00 TL
4-) İstasyon Zafer Mahallesi Düğün Salon Kira Ücretleri :	
Düğün ve Nişanlar için kiralınması halinde :	
Gündüz (Cumartesi, Pazar günleri) :	1.500,00 TL
Gündüz (Diğer günler) :	1.000,00 TL
Gece (Cuma, günü) :	2.000,00 TL
Gece (Cumartesi, Pazar günleri) :	2.500,00 TL
Gece (Diğer günler) :	1.500,00 TL

Belediyemiz Salon Kira Ücretleri Peşin Alınır. Yerini İptal Edenlerin Yatırmış Oldukları Ücret Gelir Kaydedilir. Şehit, Gazi ve Belediyemiz Emekli/Çalışan Personelinin Kendisi veya Çocukları İçin Yapacak Oldukları Merasimlerden Sadece 1 (Bir) Günle Sınırlı Kalmak Kaydıyla Tutmuş Olduğu Salonun En Düşük Tarifesi Uygulanır.

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ

1-) Soma Kitabı Cilt 1 Satış Bedeli :	50,00 TL
2-) Soma Kitabı Cilt 2 Satış Bedeli :	50,00 TL
3-) Soma Futbol Tarihi Kitabı Satış Bedeli :	50,00 TL
4-) Soma Maden ve Enerji Tarihi Kitabı Satış Bedeli :	50,00 TL
5-) Soma İdari ve Siyasi Tarihi Kitabı Satış Bedeli :	55,00 TL
6-) Soma Sosyal ve Ekonomik Tarihi Kitabı Satış Bedeli :	100,00 TL
7-) Soma Milli Mücadele Kitabı Satış Bedeli :	50,00 TL
8-) Soma Türkü ve Zeybeklerini İçeren Kitabın Satış ücreti :	20,00 TL
9-)Yerli ve yabancı flim sinema gösterimlerinin Belediyemiz tarafından düzenlenmesi halinde:	
Tam Bilet:	30,00 TL
Öğrenci Bileti:	15,00 TL
10-) İlköğretim, üniversiteye hazırlık veya bilgisayar gibi eğitim amaçlı kursların Belediyemiz tarafından eğitiminin verilmesi halinde kişi başı aylık öğrenci eğitim öğretim ücreti :	75,00 TL
11-) Bağlama, gitar, keman gibi sosyal amaçlı kursların Belediyemiz tarafından eğitiminin verilmesi halinde kişi başı aylık eğitim ücreti :	150,00 TL
12-) Soma Belediyesi müzik cemiyeti koro ücreti kişi başı aylık :	30,00 TL

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ

Ev ve Süs Hayvanları Eğitimi Serfika Ücreti (dosya başına) basılı evrak ücreti olarak:	175,00 TL
Seyyar Plaka Ücreti (dosya başına) basılı evrak ücreti olarak:	235,00 TL
Belediye Hoparlörü ile Yayın Ücretleri :	
Belediyemiz İlan Servisince kişi ve kuruluşların Belediyemiz hoparlörleri ile yaptırdığı ilanlardan aşağıda tespit olunduğu üzere ilan ücreti alınır.	
a-) 30 kelimeye kadar olan ilanlardan :	35,00 TL
b-) 30 kelimedenden fazlası her kelime için :	3,00 TL
c-) Cenaze ilanlarından maktuen : Cenaze ilanı verecek kişinin kimlik fotokopisi ilan dilekçesi ekinde olacak, dilekçede adres ve telefon bilgileri olacaktır. Ayrıca, ilanda vefat eden kişinin sadece 1. derece yakınları ilanda söylenecektir.	ücretsizdir
d-) Resmi hoparlör ilanları ücretsizdir.	
e-) Siyasi Parti İlanlarından maktuen :	35,00 TL
f-) Siyasi Parti Konuşmalarının beher dakikası :	5,00 TL
Ayrıca maktuen :	100,00 TL
(İlçe Seçim Kurulunca belirlenen süreyi geçemez.)	
g-) Teyp mükellefin kendisine ait olmak üzere kaset ile yapılan ilanlardan Günlük (bu süre 10 dakikayı geçemez) :	225,00 TL
h-) Kendi araç ve hoparlörleri ile sabit olarak kendi işyeri önünde Halkı rahatsız etmeden (Günlük) :	330,00 TL
i-) Mahkeme ve İcra Dairelerince Belediyemizin ilan panosuna asılmak suretiyle yaptığı ilanlarda aşağıdaki tarife uygulanır.	
Gayrimenkul ilanı	200,00 TL
Menkul ilanı	200,00 TL
Diğer menkuller (taşıt vs.) ilanı	200,00 TL

Hizmet Karşılığı Ücretleri :**a-)Katlı Pazar Yeri Bina İçi ve Dışı Tahsis Ücreti :**

İlçemiz Katlı Pazar yeri tahsisleri 2020 yılında başlamış olup, Katlı Pazar yerinde Yeni bir yerin Tahsisi yapıldığında 2023 yılı için alınacak tahsis taban ücreti:

1-) Zemin Kat Sebze ve Meyveciler 3 metre:	8.000,00 TL
2-) İşyerleri :	15.000,00 TL
3-) Giyimciler, Hırdavat, Züccaciye vb. :	8.000,00 TL
4-) Üreticiler Metresinden	650,00 TL
5-) Bina Dışındaki İşyerleri (Aperatifçiler)	22.500,00 TL
6-) Balıkçılar	27.500,00 TL
7-) Cephe Boyutları Değiştiğinde ücrete orantılı olarak yansıtılacaktır	

b-)Katlı Pazar Yeri Bina İçi ve Dışı Ek Tahsis Ücreti :

Belediyemizin Katlı Pazar Yerine yapmış olduğu veya yapacağı harcamaları (Pazaryeri aydınlatma,yıkama temizleme, güvenlik, yürüyen merdiven bakım,onarım, işçilik ve yedek parça gibi) karşılamak üzere pazarcı esnafına tahsis edilen alanda tezgahını kurduğu her çarşamba ve pazar günü için günlük ek tahsis ücreti metresi KDV dahil:

	Çarşamba Günü	Pazar Günü
1-) Zemin Kat Normal Yer Sebze Meyve Tezgahları metresi:	(12.00 TL)	(6.00 TL)
2-) Zemin Kat Köşe Yer Sebze Meyve Tezgahları metresi:	(18.00 TL)	(7.00 TL)
3-) İşyerleri metresi:	(17.00 TL)	(7.00 TL)
4-) Giyimciler, Hırdavat, Züccaciye vb. metresi:	(11.00 TL)	(5.00 TL)
5-) Üreticiler metresi:	(7.00 TL)	(4.00 TL)
6-)Balıkçılar metresi	(18.00 TL)	(11.00 TL)

7-) Katlı Pazar yerinde kartsız satış yapan pazarcı esnafından m² birim ücreti mevcut tarifenin %25 oranında artırımı uygulanır.

c-) Katlı Pazar Yeri Devir Ücreti :

1-) Zemin Kat Sebze-Meyveciler 3 Metre	8.000,00 TL
2-) İşyerleri	15.000,00 TL
3-) 1.Kat Giyimciler 3 Metre	6.000,00 TL
4-) Üreticiler 1.kat ve Dışarısı Metresinden	700,00 TL
5-) Bina Dışındaki İşyerleri (Aperatifçiler)	28.000,00 TL
6-) Balıkçılar	27.000,00 TL

7-) Çarşamba Pazarı hariç, Pazar pazarı ve diğer tüm semt pazarlarında esnaf arası devir ve yeni tahsis yapıldığında yukarıda belirtilen devir ücreti tutarların %50 si alınacak olup, Cephe boyutları değişmesi durumunda ücrete orantılı yansıtılacaktır

8-) Belediyemizden aylık veya haftalık işgal ücretini ödeyerek kiralayan pazarcı esnafımızın tahsis edilen dükkan, sergiyerini vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık yada yaşlılık gibi zaruri hallerde Belediye Encümeni kararı ile kanuni mirasçılara devredebilir.

ücretsiz

d-) Pazar Yeri Kart Ücreti;

İlçemizde bulunan kapılı Pazar yeri girişinde kullanılan kartlar ilk seferde ücretsiz olup, kaybolması, ilave kart istemi v.b. sebeplerden dolayı yeni kart talep eden Pazarcı esnafından alınacak kart ücreti;

60,00 TL

İMAR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ

1-) Belediyemiz İmar İşleri Müdürlüğümüzce doldurulan her türlü basılı evrak için sayfa başına

basılı evrak ücreti olarak :

40,00 TL

Plan. Proje ve Ekspertiz ücreti (dosya başına) basılı evrak ücreti olarak:

400,00 TL

İmar Planı fotokopileri (Pafta başına) :

70,00 TL

İmar Planı bilgisayar CD'leri (Bir adet CD için) :

1.500,00 TL

Mevzi İmar Planı Tasdik Ücretleri :

Mevzi İmar Planı beher m² üzerinden alınacak tasdik ücretleri :

a-) Ticaret ve sanayi alanları için :

3,50 TL

b-) Benzin İstasyonları için :

30,00 TL

c-) Mesken alanlarından :

2,00 TL

d-) Res-Ges Biyokütle vb. Yenilenebilir Enerji Tesis Alanları:

3,50 TL

Kat İrtifakı Ücreti (daire başına) :

250,00 TL

İslah İmar Planı Ücreti :

2981 ve 3290 Sayılı İmar Affı kapsamına giren İslah İmar Planı ve uygulamasından dosya başına :

65,00 TL

Oturma Ruhsatı Ücreti (Bağımsız bölüm başına) :

750,00 TL

İnşaat Ruhsatı Talep Ücreti (Daire ve İşyeri başına) :

600,00 TL

Rüzgar Enerji Santralleri (RES) ve Güneş Enerji Santralleri (GES) ile ilgili olarak

1- Proje İnceleme Onay Ücreti (m²si) KDV dahil:

a-) Rüzgar Enerji Santralleri (İnşaat alanı m²si):

300,00 TL

b-) Güneş Enerji Santralleri (İmar inşaat alanı m²si):

6,00 TL

2- Yapı Kullanım İzni tetkik ücreti (m²si) KDV dahil:

a- Rüzgar Enerji Santralleri (İnşaat alanı m² si):

200,00 TL

b- Güneş Enerji Santralleri (İmar inşaat alanı m²si):

4,00 TL

İş Deneyim Belgesi Ücreti:	
Gerçek Kişilere veya Kanun kapsamındaki idareler ile Kanun kapsamı dışındaki diğer kamu kurum ve kuruluşları, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ve vakıf yükseköğretim kurumlarının dışındaki tüzel kişiliklere, Belediyemiz mücavir alan içinde gerçekleştirilen işler için Belediyemizce düzenlenmesi talep edilen iş deneyim belgesi ücreti olarak:	
a-) Bina İnşaat işleri (Gerçekleşen her m ² den)	2,00 TL
b-) Su, Kanalizasyon vb. işler (Gerçekleşen her m ² den)	2,00 TL
İfraz - Tehvit Talep Ücreti:	700,00 TL
Temel Üstü Kontrol Ücreti :	700,00 TL
İstikamet Talep Ücreti :	700,00 TL
Cins Değişikliği Talep Ücreti	700,00 TL
Plan - Proje Tamir ve Tadilat Ücreti :	
Esaslı tamir ve tadilatlar için talep ücreti :	800,00 TL
Hafriyat Toprağı İnşaat Yıkıntı Atık Belgesi Düzenleme Bedeli:	200,00 TL
İmar Planı Tadilat Ücretleri :	
a-) İmar Planı Tadilat Talep Ücreti:	500,00 TL
b-) Belediye Meclisinde İmar Komisyonuna havale edilen ve İmar Komisyonunda yapılan inceleme sonucu düzenlenen ve tadilat gören Parsellerin tadilat sonucu çözüme ulaşması halinde beher metrekaresinden :	
1-) Konut:	2,00 TL
2-) Ticaret, Özel Eğitim alanı, Özel sağlık alanı:	2,50 TL
3-) Akaryakıt istasyonu, Sanayi Alanı	10,00 TL
4-) Karma kullanımlar (Konut+Ticaret, Turizm+Ticaret vb.)	2,50 TL
5-) Turizm Alanlarından:	4,00 TL
6-) Konut dışı kentsel çalışma alanı, Küçük sanayi alanı, Tarım ve Hayvancılık tesis alanı	2,00 TL
7-) Enerji Üretim Alanları, Enerji Depolama Alanı, Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Ges, Res, Biyokütle vb.) Termik Santral Alanı, Enerji Nakil Hattı vb. gibi alanlarda beher metrekaresinden	3,50 TL
8-) Toplu İşyeri Toptan Ticaret vb. alanlarda beher metrekaresinden	2,00 TL
Parselasyon Ücreti:	
a-) Belediyemiz tarafından yaptırılan 18'nci Madde İmar uygulamaları sonucu ortaya çıkan tapuların beher metrekaresinden :	2,00 TL
b-) 3194 Sayılı İmar Kanununun 15'nci ve 16'ncı Madde İmar uygulamaları beher metrekare üzerinden :	
100.000 m ² ye kadar	0,70 TL
100.001 m ² - 200.000 m ²	0,60 TL
200.001 m ² - 500.000 m ²	0,50 TL
500.001 m ² ve üzeri	0,40 TL
Parselasyon ücreti alınır.	
Fenni Mesul Ücreti :	
a-) Belediye sınırları içinde Fenni mesuliyet teknik elemanlarının Belediyemize kayıt ücreti :	1.000,00 TL
b-) Bir önceki sene kayıt olan teknik elemanlardan alınan vize ücreti :	600,00 TL
Asansör İşletme Ruhsat ve Onay Ücreti:	
Asansör işletme ruhsatı ve proje onay ücreti :	900,00 TL
Asansör Kontrol ve Muayene ücreti :	
Belediyemiz sınırları içindeki asansörlü binaların asansörlerinin Belediyemiz Makine Mühendisi tarafından kontrol ve muayeneleri yapılacak asansörlerden :	
a-) İlk kontrol ve muayenesi yapılacak asansörlerden (beher adedi) :	400,00 TL
b-) Aynı asansörün ikiden fazla kontrol ve muayenesinden her kontrol ve muayene için (Beher adedi) :	200,00 TL
İmar Durum Ücreti :	425,00 TL
Jeoteknik Etüt Katılım Payı Ücreti :	
Oturma ruhsatları ve müştemilatı dahil metrekaresinden :	3,50 TL
Yer Tahsis Ücreti :	
Belediyemizce odun, kömür, kum, çimento vb. satışları için yer tahsisi edilenlerden dekar başına aylık :	800,00 TL
ücret tahsil edilir.	
Belediye İmar ve Mücavir Alan Sınırları İçindeki İnşaatlara ait İşgal Ücretleri :	
1-) Ayrık nizam (1 adet mesken için) :	900,00 TL
2-) Bitişik nizam (1 adet mesken için) :	2.000,00 TL
Diğer Tanımlanamayan Çeşitli Hizmet Ücretleri :	
Diğer Tanımlanamayan Çeşitli Hizmetlere ait Ücretler bu kalemden tahsil edilir.	
Organize Sanayi Bölgesi Hizmet Bedelleri :	
1-) İmar Durumu Hizmet Bedeli arsa m ² x	0,13 TL
2-) Yapı İnşaat Hizmet Bedeli : yapı proje m ² 'si	0,58 TL
3-) Yapı Kullanma Ruhsatı Hizmet Bedeli : yapı proje m ² 'si x	0,58 TL

4-) Tadilat Proje Onay Ücreti : tadilat proje m ² 'si x	0,331 TL
5-) İşyeri Açma Çalıştırma Ruhsatı Hizmet Bedeli : yapı proje m ² 'si x	0,58 TL
Hizmet Gelirleri :	
1-) Bina Tespiti içi Talep Ücreti :	250,00 TL
2-) Bina Tespit ve Değerlendirme Raporu Talep ücreti (m ² üzerinden) ;	
a- Konut	15,00 TL
b- İşyeri	20,00 TL
c- Tarımsal ve Hayvancılık Amaçlı Yapılar	10,00 TL

PARK VE BAÇELER MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ

1-) Belediyemizce yapılan ağaç kesme veya budaması işlerinden; işçilik makine ekipman akaryakıt dahil 1 saatlik ücret:	840,00 TL
Topiary Şekli Form Budama işçilik ve akaryakıt dahil :	450,00 TL
2-) Makine ile Kullanıcı Akaryakıt Dahil Çim Biçme, Yabani Ot biçme ücreti (Saatlik)	490,00 TL
3-) Sulama Tankeri Şöför Akaryakıt dahil 1 saat ücreti:	
Kontak Açılış Sabit Kalkış Ücreti: 240,00 TL +1 Saatlik Kiralama Ücreti 310,00 TL/Saat	550,00 TL
4-) Mini Ekskavatör kira kira ücreti Akaryakıt ve Operatör 1 saatlik	700,00 TL
5-) İzinsiz Ağaç Kesimi; Kamuya ait alanlarda bulunan ağaç ve ağaççıklar belediyeden izinsiz kesilemez İzinsiz ve Usulsüz kesilen ağaçlardan alınacak zarar, ziyan bedeli alt sınırı olarak 7.000,00 TL olarak tahsil edilecek olup, beşbin TL'yi geçen zarar, ziyan bedeli Belediye Encümenince belirlenecek tutar üzerinden tahsil edilecektir.	7.000,00 TL

AÇIKLAMA; A- Belediyemizde kullanılan araç, iş makinesi sürücü, operatör akaryakıt dahil, budama, ot biçme ,çim biçme makineleri akaryakıt ve kullanıcısıyla birlikte çok zorunlu durumlarda özel kişi ve kuruluşlara kiraya verilebilecektir. Kiraya verilecek araç ve gereçlerde aşağıdaki esaslar uygulanacaktır.

A.1-Kiralama süresi içerisinde meydana gelen her türlü arıza ve aksaklıklardan kiralayan sorumludur.

A.2-Araç ve makinelerin, işçilik dahil budama, ot biçme ve çim biçme makinalarının kiralınması araçların ve makinelerin yoğun olmadığı zamanlarda uygunluğuna göre yapılabilir.

A.3-Araç ve Makinelerin, işçilik dahil budama ve ot biçme makinalarının günde 8 saat çalışacağı varsayılmıştır.

A.4- Belediyemizden talep edilecek iş makinesi(Mini Ekskavatör-Sulama Tankeri) için birim/saat başına alınacak ücretler yukarıda çıkarılmıştır. Şehir içinde ve dışında gönderilenlere yol süresi ayrıca ilave edilir. İş makineleri kiralınması sonucu saat başlangıcı; aracın Belediyemiz şantiyesinden çıkışı baz alınır, saat bitişi olarak ta iş yerindeki işin bitimi baz alınır.

B-Ücretler KDV Hariç olarak ve peşin ödenerek uygulanır.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ

1-) Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğümüzce doldurulan her türlü basılı evrak için sayfa başına basılı evrak ücreti olarak :	40,00 TL
--	----------

MENKUL KİRALARI :

İş Makinaları Kiralama ücretleri :

Herhangi bir iş için Belediyemizde bulunan iş makinelerinin kiraya verilerek çalışması halinde sürelerin hesabında araç ve iş makinelerinin Belediye şantiyesinden çıkışı ve dönüş saatlerine göre hesaplanır. Saati geçen süreler yarım, yarım saati geçen süreler tam saate tamamlanır. İş makinaları kira ücretleri aşağıda gösterildiği gibi aracın cinsine göre 1(bir) saat veya sefer adedine göre hesaplanır.

1-) Kompresör kira ücreti (saati) : Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: 228,00 TL - Bakım ve İşçi Giderleri: 300,00 TL	528,00 TL
2-) Greyder kira ücreti (saati) : Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: 680,00 TL - Bakım ve İşçi Giderleri: 620,00 TL	1.300,00 TL
3-) Kanal açma (CAT) ve yükleyici kepçe kira ücreti(saati) : Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: 643,00 TL - Bakım ve İşçi Giderleri: 357,00 TL	1.000,00 TL
4-) Kanal açma (Kepçe) kira ücreti (saati): Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: 498,00 TL - Bakım ve İşçi Giderleri: 502,00 TL	1.000,00 TL
5-) Traktör kepçe kira ücreti (saati): Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: 340,00 TL - Bakım ve İşçi Giderleri: 210,00 TL	550,00 TL
6-) Büyük silindir kira ücreti (saati): Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: 498,00 TL - Bakım ve İşçi Giderleri: 502,00 TL	1.000,00 TL
7-) Küçük silindir kira ücreti (saati): Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: 370,00 TL - Bakım ve İşçi Giderleri: 180,00 TL	550,00 TL
8-) Damperli Kamyon kira ücreti (saati): Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: 838,00 TL - Bakım ve İşçi Giderleri: 512,00 TL	1.350,00 TL
9-) Kaynak makinesi ve jeneratör kira ücreti (elektrot hariç-saati) : Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: 425,00 TL - Bakım ve İşçi Giderleri: 250,00 TL	675,00 TL
10-) Elektrikli Kaynak makinesi kira ücreti (elektrot hariç-saati) : (Elektrotu Belediyemizden olduğunda elektrot hesaplanıp %25 kar ilave edilir.)	450,00 TL
11-) Motor pompa kira ücreti (saati) : Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: 260,00 TL - Bakım ve İşçi Giderleri: 190,00 TL	450,00 TL

12-) Traktör kira ücreti - Şoför hariç (8 saatlik) :	850,00 TL
Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: 540,00 TL - Bakım ve İşçi Giderleri: 310,00 TL	
13-) Traktör kira ücreti - Şoför dahil (8 saatlik) :	1.100,00 TL
Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: 540,00 TL - Bakım ve İşçi Giderleri: 560,00 TL	
14-) Römork kira ücreti (hidrolik - 8 saatlik) :	520,00 TL
15-) Sepetli Vinç kira ücreti (Saatlik) :	850,00 TL
Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: 480,00 TL - Bakım ve İşçi Giderleri: 370,00 TL	
16-) Sepetli Vinç Aracı ile Şehir içi bez afiş asma ücreti : (afiş başına)	400,00 TL
Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: 250,00 TL - Bakım ve İşçi Giderleri: 150,00 TL	
17-) Taş Toplama Makinası kira ücreti (Saatlik):	500,00 TL
Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: 200,00 TL - Bakım ve İşçi Giderleri: 300,00 TL	
18-) Beton Kesme Makinası (Saatlik) :	400,00 TL
Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: 250,00 TL - Bakım ve İşçi Giderleri: 150,00 TL	
19-) Fortlif (Saatlik) :	700,00 TL
Açıklama: Saatlik Yakıt Ücret: 385,00 TL - Bakım ve İşçi Giderleri: 315,00 TL	
20-) Lobet: 25 KM kadar olan mesafe 800,00 TL 25 km üzeri km başına 110,00 TL olarak hesaplanır	
21-) Belediye Mücavir Sınırları içinde yapılan Trafo tesislerinin kurulum maliyeti trafoların toplam Kva gücüne bölünerek tahsil edilir. (Tahsil maliyeti her yıl yeniden değerlendirme oranında güncellenir.)	
Taşıt - Araç Kiralama Ücretleri :	
a-) Vatandaşın istemi halinde İnşaatların kontrolü ve yapı kullanma izin belgesi için mahalline Belediyemiz vasıtası ile gidildiğinde alınacak araç kira ücreti :	200,00 TL
b-) Akaryakıt, Şoför, her türlü bakım ve onarımı kiralayana ait olmak üzere Belediyemiz Çöp kamyonları kira ücretleri :	
5 m³'lük Süpürme Aracı kira ücreti(Saatlik) :	200,00 TL
10 m³ ve 13 m³'lük Çöp Kamyonu kira ücreti (Saatlik) :	450,00 TL
7 m³ ve 8 m³'lük Çöp Kamyonu kira ücreti(Saatlik) :	300,00 TL
Römork kira ücreti(Günlük) :	200,00 TL
c-) Vatandaşın istemi halinde belediyemiz minibüsleri ve otobüsleri ile yolculuk için şehiriçi veya şehirdışına gidildiğinde alınacak her gün için kira ücreti maktuen (KDV Hariç)	1.000,00 TL
Ayrıca(km başına) (Gidiş ve Geliş km hesabı yapılır)	9,00 TL
STOKLARIN SATIŞI :	
Stok Satış Gelirleri :	
a-) Belediyemiz Parke-Taş Şantiyesinde imal edilen her çeşit inşaat malzemeleri şahıs ve kurumların istemi halinde Fen İşleri Müdürlüğümüzce fiyat analizi yapılarak bulunan miktara %25 ilave edilerek fiyat belirlenir.	
b-) Harfiyat toprağı satışı (Kamyon başına) :	300,00 TL
c-) Belediyemizce çıkma taşların beher m2'sinden :	50,00 TL
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ	
İşyeri açma ruhsatı belgesi düzenlenmesinde (dosya başına) basılı evrak ücreti olarak :	150,00 TL
Mesul Müdürlük belgesi düzenlenmesinde (dosya başına) basılı evrak ücreti olarak :	500,00 TL
Canlı Müzik İzin Belgesi düzenlenmesinde (dosya başına) basılı evrak ücreti olarak :	7.500,00 TL
NARGİLE İZİN BELGESİ ÜCRETİ	
İlçemiz Kafelerinde Nargile içimi yaptırabilmek için Mevzuat gereği Belediyelerden Tahkikat Neticesi Nargile izin Belgesi ücreti olarak:	1.000,00 TL
SİGARA SATIŞ ÜCRETİ	
İlçemizde sigara satışı için belediyemizce yapılan tahkikat neticesi sigara satış ücreti olarak:	500,00 TL
ALKOL SATIŞ ÜCRETİ	
İlçemizde alkol satışı için belediyemizce yapılan tahkikat neticesi alkol satış ücreti olarak:	1.000,00 TL
SABAHCİ RUHSATI ÜCRETİ	
İlçemizde umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin, sıhhi ve gayri sıhhi işyerlerinden uygun görülmesi halinde senelik alınacak Sabahçı Ruhsatı ücreti:	2.000,00 TL
Rüzgar Enerji Santralleri (RES) ve Güneş Enerji Santralleri (GES) ile ilgili olarak	
İşyeri Kontrol tetkik ücreti (m² si) KDV dahil:	
a- Rüzgar Enerji Santralleri (İnşaat alanı m²'si):	300,00 TL
b- Güneş Enerji Santralleri (Proje alan m²'si):	9,00 TL
İşyeri Ruhsatının Kaybolması/Yenilenmesi/Unvan Değişikliği için basılı evrak ücreti olarak:	150,00 TL
İşyeri Açma Ruhsatlarından Bir Defaya Mahsus Alınacak Mahlen Tetkik Ücretleri;	
FAALİYET KONUSU	ÜCRET
KAFE/KAFETERYA	3.000,00 TL
KAHVEHANE/KIRAATHANE/LOKAL	750,00 TL
İNTERNET KAFE	750,00 TL
FAALİYET KONUSU	ÜCRET
ESKİ EŞYA SATIŞ YERİ	1.000,00 TL
ELEKTRİK MALZEMELERİ SATIŞI	3.000,00 TL
HIRDAVAT MALZEME SATIŞI	1.500,00 TL

ÇAY/KIR BAHÇESİ	3.000,00 TL
LOKANTA/RESTORAN/PIDE/IZGARA SALONU	2.000,00 TL
İÇKİLİ LOKANTA/RESTORAN	2.000,00 TL
BAR/BİRAHANE	2.000,00 TL
ÇAY OCAĞI	350,00 TL
KANTİN	600,00 TL
APERATİF SALONU/ÇİĞ KÖFTE SATIŞI	650,00 TL
YEMEK FABRİKALARI	5.000,00 TL
UNLU MAMULLER İMALATI	2.500,00 TL
UNLU MAMULLER SATIŞI	500,00 TL
GIDA/SU/MEŞRUBAT DEPOLARI	5.000,00 TL
BAKKAL (50 m² kadar)	600,00 TL
MARKET / TEKEL BAYİ	1.650,00 TL
SÜPER / GROS MARKET	50.000,00 TL
MANAV	1.000,00 TL
KASAP/ET ÜRÜNLERİ/TAVUK ÜRÜNLERİ/BALIK	1.500,00 TL
ŞARKÜTERİ	1.000,00 TL
SÜT VE SÜT ÜRÜNLERİ İMALATI	5.000,00 TL
SÜT VE SÜT ÜRÜNLERİ SATIŞI	750,00 TL
KURUYEMİŞÇİ/KURU KAHVECİ	1.500,00 TL
BAHARATÇI/AKTAR	1.000,00 TL
FIRIN	2.500,00 TL
PASTANE	2.500,00 TL
TATLI/PASTA/HELVA/LOKUM/ DONDURMA İMALATI	2.500,00 TL
TATLI/PASTA/HELVA/LOKUM/ DONDURMA SATIŞI	1.000,00 TL
ETLİK PİLİÇ YETİŞTİRME	15.000,00 TL
ZEYTİN/ZEYTİNYAĞ İMALATI VE AMBALAJLAMA	15.000,00 TL
GIDA ÜRÜNLERİ PAKETLEME	2.000,00 TL
EKMEK SATIŞ YERİ	500,00 TL
BÜYÜKBAŞ/KÜÇÜKBAŞ HAYVANCILIK	15.000,00 TL
UN SATIŞ YERİ	2.000,00 TL
SU SATIŞ YERİ	2.000,00 TL
ŞANS OYUNLARI/GANYAN BAYİ	2.000,00 TL
OYUN/ÇOCUK OYUN SALONLARI	1.000,00 TL
SPOR SALONLARI/MERKEZİ	1.500,00 TL
DÜĞÜN SALONLARI (Kır Düğün Salonu)	10.000,00 TL
HALI SAHA	5.000,00 TL
BİLARDO SALONU	1.000,00 TL
KADIN BERBERİ/KUAFÖRÜ	2.500,00 TL
GÜZELLİK SALONU	5.000,00 TL
MASAJ SALONU	6.000,00 TL
PARFÜMERİ/BUJİTERİ	1.000,00 TL
SOLARYUM/HAMAM/SAUNA/HAVUZ	6.000,00 TL
DİYETİSYEN	1.000,00 TL
FİZYOTERAPİST	1.000,00 TL

TAMİR ATÖLYESİ	1.000,00 TL
DÖŞEME ATÖLYESİ(OTO/KOLTUK)	2.000,00 TL
REKLAM VE NEON ATÖLYESİ	5.000,00 TL
TORNA/KAYNAK ATÖLYESİ	1.500,00 TL
ELEKTRİK/ELEKTRONİK/BEYAZ EŞYA TAMİR/SERVİS	5.000,00 TL
SIHHİ TESİSAT MALZM.SATIŞI	3.000,00 TL
SIHHİ TESİSAT MALZM.İMALATI	5.000,00 TL
LASTİK SATIŞI/SERVİSİ	5.000,00 TL
OTO KAPORTACI	1.500,00 TL
OTO SERVİS/BAKIM/EKSPERTİZ	5.000,00 TL
OTO YEDEK PARÇA MONTAJI	1.500,00 TL
OTO YEDEK PARÇA SATIŞI	5.000,00 TL
OTO BOYAMA	1.500,00 TL
OTO AKSESUAR SATIŞI	1.500,00 TL
OTO MOTOR TAMİRİ	1.500,00 TL
MOTORSİKLET/BİSİKLET TAMİRİ	750,00 TL
OTO ELEKTRİKÇİ	1.500,00 TL
OTO CAM MONTAJ/SATIŞ	1.500,00 TL
OTO YIKAMA/YAĞLAMA	1.500,00 TL
OTO KİRALAMA	3.000,00 TL
OTO GALERİ	5.000,00 TL
OTO LASTİK TAMİRİ	1.500,00 TL
DAMPER İMALATI	5.000,00 TL
OYUNCAKÇI/HEDİYELİK EŞYA	1.500,00 TL
KIRTASIYECİ/KİTAPÇI/GAZETE BAYİ	1.500,00 TL
ZÜCCACİYECİ	1.500,00 TL
SAATÇİ/GÖZLÜKÇÜ TAMİR VE SATIŞ	1.500,00 TL
CEP TELEFONU SERVİS/TAMİR/BAKIM	1.500,00 TL
CEP TELEFONU/AKSESUARI SATIŞI	1.500,00 TL
EMLAK BÜROLARI/TAŞINMAZ TİCARETİ	5.000,00 TL
HALICI/HALI SATIŞI	1.500,00 TL
ÇİÇEKÇİ	1.500,00 TL
SARRAF/KUYUMCU	5.000,00 TL
SİGORTA ACENTASI	1.500,00 TL
DOĞALGAZ DAĞITIM/BAYİ/İRTİBAT BÜROSU	2.500,00 TL
SİNEMA	5.000,00 TL
BANKA	50.000,00 TL
BÜRO/İRTİBAT BÜROSU	1.500,00 TL
FOTOĞRAF STÜDYOSU/FOTOĞRAF MALZEME SATIŞI	1.500,00 TL
PANSİYON(EV TİPİ-DAİRE BAŞI)	2.000,00 TL
PANSİYON(YURT TİPİ)	3.000,00 TL
OTEL(20 YATAĞA KADAR)	5.000,00 TL
OTEL((20-50 YATAK)	8.500,00 TL
OTEL(50 YATAK VE ÜZERİ)	12.000,00 TL
TEK YILDIZLI OTEL	15.000,00 TL

DÖVME PİERCİNG YERİ	1.000,00 TL
TERZİ	550,00 TL
TEKSTİL/GİYİM/KONFEKSİYON ATÖLYESİ	5.000,00 TL
MANİFATURA/KUMAŞ SATIŞ YERİ	1.000,00 TL
KURU TEMİZLEME	2.000,00 TL
AYAKKABI/ÇANTA SATIŞI	2.000,00 TL
AYAKKABI TAMİRİ	300,00 TL
ÇEYİZ MAĞAZASI	10.000,00 TL
TUHAFİYE	1.000,00 TL
KÖMÜR /AKARYAKIT DEPOSU	10.000,00 TL
KÖMÜR TORBALAMA	10.000,00 TL
KÖMÜR SATIŞ YERİ/BAYİ/İRTİBAT BÜROSU	2.500,00 TL
ALÜMİNYUM/DEMİR/PVC DOĞRAMA ATÖLYESİ	2.000,00 TL
ELEKTRİKLİ EV ALETLERİ TAMİRİ	750,00 TL
BİSİKLET YEDEK PARÇA SATIŞI	2.000,00 TL
DEPOLAR	1.000,00 TL
MERMER ATÖLYESİ	3.000,00 TL
MOBİLYA /BEYAZ EŞYA SATIŞI	10.000,00 TL
MOBİLYA İMALATI/ATÖLYESİ/ MARANGOZ	2.000,00 TL
TÜP SATIŞ VE İRTİBAT OFİSİ	5.000,00 TL
ELEKTRİKÇİ	2.000,00 TL
TEHLİKESİZ ATIK TOPLAMA/AYIRMA/ GERİ DÖNÜŞÜM TESİSİ	15.000,00 TL
HURDA DEPOLARI	15.000,00 TL
FAST FOOD	30.000,00 TL
ERKEK BERBERİ/KUAFÖRÜ	1.000,00 TL
SIHHİ TESİSAT	1.200,00 TL
ÇEYİZCİ	750,00 TL
GIYİM SATIŞ YERİ/BUTİK/HAZIR GIYİM (Kurumsal Firmaların Şubelerine ait)	20.000,00 TL
Elektirikli Araç Şarj İstasyonları Cihaz Başına	1.250,00 TL
Küçük Elektirikli Ev Aletleri Satışı	2.000,00 TL

İKİ YILDIZLI OTEL	15.000,00 TL
ÜÇ YILDIZLI OTEL	75.000,00 TL
DÖRT YILDIZLI OTEL	150.000,00 TL
SEYAHAT ACENTALARI	5.000,00 TL
YEM/GÜBRE SATIŞI	2.000,00 TL
TEMİZLİK MALZEMELERİ SATIŞI	1.500,00 TL
SÜRÜCÜ KURSU/PSİKOTEKNİK MERKEZİ/ÖZEL GÜVENLİK	5.000,00 TL
HALI YIKAMA/EV TEMİZLİK HİZMETLERİ	2.000,00 TL
ORGANİZASYON FAALİYETLERİ	2.000,00 TL
E-TİCARET	2.000,00 TL
MÜZİK ALETLERİ SATIŞI	2.000,00 TL
KUŞ VE KUŞ MALZEMELERİ SATIŞI/PETSHOP	2.000,00 TL
ZİRAİ İLAÇ SATIŞI	2.000,00 TL
MASA/SANDALYE KİRALAMA	2.000,00 TL
İNŞAAT MALZEMELERİ/NALBURIYE SATIŞI	5.000,00 TL
AMBALAJ MALZEMELERİ SATIŞI	2.000,00 TL
AV MALZ.SATIŞI	2.000,00 TL
KARGO	10.000,00 TL
NAKLİYE	2.000,00 TL
ANAHTARCI/ÇİLINGİR	2.000,00 TL
BİLGİSAYAR MALZEME SATIŞI/TAMİR/SERVİS	2.000,00 TL
CAM/AYNA SATIŞI	2.000,00 TL
LİSTEDE ADI OLMAYAN İŞYERLERİ/ DİĞER FAALİYETLER	2.000,00 TL
YAPI MARKET	30.000,00 TL
ELEKTRONİK ÜRÜNLER SATIŞI	2.000,00 TL
ELEKTRONİK ÜRÜNLER SATIŞI (Kurumsal Firmaların Şubelerine ait)	20.000,00 TL
TAKSİ DURAĞI	3.000,00 TL
GIYİM SATIŞ YERİ/BUTİK/HAZIR GIYİM	2.000,00 TL
İş Sağlığı ve Güvenliği İrtibat Bürosu	1.500,00 TL

NOT: Her Faaliyet Konusu için Ayrı Mahlen Tetkik Ücreti Alınır

BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ

İlçemizin belirli bölgelerinde yer altına döşeli, Belediyemize ait Fiber Optik Kablonun içinde bulunan 2 adet Core'un 1 metresinin aylık ücreti:	0,20 TL
AÇIKLAMA; 1. Kullanımı yapılacak fiber optik kablunun güzergahı Belediyemize yazılı olarak bildirilecektir. 2. Kullanımı yapılacak fiber optik kablo ve içerisindeki core'ların kullanım şeması, ek tipi, ek yerleri Belediyemiz ile koordineli olarak belirlenecektir. 3. Kullanımı yapılacak hattın devreye alınması sırasında oluşacak tüm masraflar ve giderler kullanan tarafından karşılanacaktır. Ayrıca her türlü sağlık ve iş güvenlik önleminin alınmasından kullanan sorumludur. 4. Kullanımı tamamlanan hattın içerisinde yapılan ekler ve ek kutuları iş bitiminde söküldüğünde teslim edilen hat, ilk verildiği hali ile çalışır olarak bırakılacaktır. Aksi durumda çalışmayan hatta yapılan tüm masraflar Belediye tarafından kullandan tahsil edilecektir. 5. Ücretler KDV Hariç olarak ve peşin ödenerek uygulanır.	

EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ GELİR TARİFESİ

İlçemizin Tapu kayıtlarında bulunan şahıslara ait taşınmazlar üzerinden Belediyemiz tüzel kişiliğine ait ağaçların satış ücreti: Ağaçların, Tarife Cetveli ekinde bulunan listede Soma İlçe Tarım Müdürlüğünün 2021 yılı Ağaç satış bedelinin maksimum değeri üzerinden ağacın satılacağı ayda yıllık tüfe oranında artışı yapılarak satılacaktır.	
--	--


Ali TULU
Başkan


Selim GÜN
Katip Üye


Hakan Coşkun
Katip Üye

SOMA İLÇESİ 2021 YILI AĞAÇ DEĞERLERİ TABLOSU

Ağaç Yaşı	Ağaç Cinsi	Akasya	Anıtsal Fıstığı	Ammut	Asma	Ayva	Badem	Ceviz	Çınar	Dut	Elma	Erik	Fındık	İhlamur	İğde	İncir	Kara Dut	Kara Kavak	Servi Söğüt	Sığırtı	Selâhi	T. Humması	Viyane	Y. Dünya	Zeytin
1	Min	4,00	8,00	9,00	7,00	9,00	8,00	13,00	4,00	7,00	9,00	9,00	7,00	10,00	7,00	8,00	5,00	4,00	4,00	4,00	9,00	10,00	9,00	8,00	9,00
	Max	6,00	15,00	15,00	15,00	15,00	18,00	25,00	6,00	10,00	15,00	15,00	10,00	15,00	10,00	15,00	10,00	6,00	6,00	6,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
2	Min	6,00	15,00	15,00	15,00	15,00	18,00	25,00	6,00	10,00	15,00	15,00	10,00	15,00	10,00	15,00	10,00	6,00	6,00	6,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
	Max	8,00	20,00	20,00	20,00	20,00	25,00	30,00	10,00	15,00	20,00	20,00	15,00	20,00	15,00	20,00	15,00	10,00	10,00	10,00	20,00	20,00	20,00	20,00	25,00
3	Min	8,00	20,00	20,00	20,00	20,00	25,00	30,00	10,00	15,00	20,00	20,00	15,00	20,00	15,00	20,00	15,00	10,00	10,00	10,00	20,00	20,00	20,00	20,00	25,00
	Max	12,00	30,00	30,00	30,00	30,00	35,00	40,00	20,00	20,00	30,00	30,00	20,00	30,00	20,00	30,00	20,00	20,00	20,00	20,00	30,00	30,00	30,00	30,00	40,00
4	Min	12,00	30,00	30,00	30,00	30,00	35,00	40,00	20,00	20,00	30,00	30,00	20,00	30,00	20,00	30,00	20,00	20,00	20,00	20,00	30,00	30,00	30,00	30,00	40,00
	Max	15,00	40,00	45,00	40,00	40,00	45,00	55,00	30,00	35,00	45,00	60,00	30,00	40,00	25,00	35,00	35,00	30,00	30,00	30,00	50,00	50,00	50,00	50,00	70,00
5	Min	15,00	40,00	45,00	40,00	40,00	45,00	55,00	30,00	35,00	45,00	60,00	30,00	40,00	25,00	35,00	35,00	30,00	30,00	30,00	50,00	50,00	50,00	50,00	70,00
	Max	20,00	50,00	60,00	70,00	60,00	65,00	75,00	40,00	50,00	65,00	90,00	45,00	50,00	35,00	50,00	50,00	40,00	40,00	40,00	75,00	75,00	75,00	75,00	100,00
6	Min	20,00	50,00	60,00	70,00	60,00	65,00	75,00	40,00	50,00	65,00	90,00	45,00	50,00	35,00	50,00	50,00	40,00	40,00	40,00	100,00	100,00	100,00	100,00	130,00
	Max	25,00	60,00	90,00	80,00	90,00	90,00	100,00	60,00	70,00	90,00	110,00	75,00	70,00	45,00	60,00	70,00	55,00	55,00	55,00	140,00	140,00	140,00	140,00	170,00
7	Min	25,00	60,00	90,00	80,00	90,00	90,00	100,00	60,00	70,00	90,00	110,00	75,00	70,00	45,00	60,00	70,00	55,00	55,00	55,00	140,00	140,00	140,00	140,00	170,00
	Max	30,00	80,00	120,00	120,00	110,00	120,00	130,00	80,00	85,00	130,00	140,00	100,00	85,00	60,00	90,00	85,00	70,00	70,00	70,00	150,00	150,00	150,00	150,00	200,00
8	Min	30,00	80,00	120,00	120,00	110,00	120,00	130,00	80,00	85,00	130,00	140,00	100,00	85,00	60,00	90,00	85,00	70,00	70,00	70,00	150,00	150,00	150,00	150,00	200,00
	Max	35,00	100,00	160,00	140,00	140,00	150,00	160,00	100,00	100,00	170,00	180,00	125,00	100,00	80,00	120,00	100,00	85,00	85,00	85,00	175,00	180,00	180,00	180,00	210,00
9	Min	35,00	100,00	160,00	140,00	140,00	150,00	160,00	100,00	100,00	170,00	180,00	125,00	100,00	80,00	120,00	100,00	85,00	85,00	85,00	175,00	180,00	180,00	180,00	210,00
	Max	40,00	120,00	200,00	170,00	170,00	180,00	200,00	120,00	120,00	210,00	220,00	150,00	120,00	100,00	150,00	120,00	100,00	100,00	100,00	210,00	220,00	220,00	220,00	250,00
10	Min	40,00	120,00	200,00	170,00	170,00	180,00	200,00	120,00	120,00	210,00	220,00	150,00	120,00	100,00	150,00	120,00	100,00	100,00	100,00	210,00	220,00	220,00	220,00	250,00
	Max	45,00	140,00	240,00	190,00	190,00	210,00	240,00	130,00	140,00	250,00	260,00	170,00	135,00	120,00	180,00	140,00	120,00	120,00	120,00	230,00	240,00	240,00	240,00	290,00
11	Min	45,00	140,00	240,00	190,00	190,00	210,00	240,00	130,00	140,00	250,00	260,00	170,00	135,00	120,00	180,00	140,00	120,00	120,00	120,00	230,00	240,00	240,00	240,00	290,00
	Max	60,00	160,00	280,00	220,00	220,00	240,00	280,00	140,00	160,00	290,00	300,00	200,00	150,00	140,00	220,00	160,00	140,00	140,00	140,00	270,00	270,00	270,00	270,00	340,00
12	Min	60,00	160,00	280,00	220,00	220,00	240,00	280,00	140,00	160,00	290,00	300,00	200,00	150,00	140,00	220,00	160,00	140,00	140,00	140,00	270,00	270,00	270,00	270,00	340,00
	Max	70,00	180,00	320,00	250,00	250,00	270,00	320,00	150,00	180,00	330,00	340,00	230,00	175,00	160,00	250,00	180,00	160,00	160,00	160,00	330,00	330,00	330,00	330,00	380,00
13	Min	70,00	180,00	320,00	250,00	250,00	270,00	320,00	150,00	180,00	330,00	340,00	230,00	175,00	160,00	250,00	180,00	160,00	160,00	160,00	330,00	330,00	330,00	330,00	380,00
	Max	80,00	200,00	360,00	280,00	280,00	300,00	360,00	170,00	200,00	370,00	380,00	260,00	200,00	180,00	280,00	200,00	200,00	200,00	200,00	370,00	370,00	370,00	370,00	430,00
14	Min	80,00	200,00	360,00	280,00	280,00	300,00	360,00	170,00	200,00	370,00	380,00	260,00	200,00	180,00	280,00	200,00	200,00	200,00	200,00	370,00	370,00	370,00	370,00	430,00
	Max	100,00	220,00	400,00	310,00	310,00	340,00	400,00	190,00	220,00	410,00	420,00	300,00	215,00	200,00	310,00	220,00	225,00	225,00	225,00	410,00	410,00	410,00	410,00	480,00
15	Min	100,00	220,00	400,00	310,00	310,00	340,00	400,00	190,00	220,00	410,00	420,00	300,00	215,00	200,00	310,00	220,00	225,00	225,00	225,00	410,00	410,00	410,00	410,00	480,00
	Max	120,00	240,00	450,00	340,00	340,00	380,00	450,00	220,00	240,00	460,00	470,00	340,00	230,00	220,00	340,00	240,00	240,00	240,00	240,00	450,00	450,00	450,00	450,00	530,00
16-20	Min	120,00	240,00	450,00	340,00	340,00	380,00	450,00	220,00	240,00	460,00	470,00	340,00	230,00	220,00	340,00	240,00	240,00	240,00	240,00	450,00	450,00	450,00	450,00	530,00
	Max	140,00	260,00	520,00	390,00	390,00	430,00	500,00	250,00	260,00	530,00	520,00	380,00	250,00	250,00	400,00	260,00	280,00	280,00	280,00	500,00	500,00	500,00	500,00	580,00
21-25	Min	140,00	260,00	520,00	390,00	390,00	430,00	500,00	250,00	260,00	530,00	520,00	380,00	250,00	250,00	400,00	260,00	280,00	280,00	280,00	500,00	500,00	500,00	500,00	580,00
	Max	160,00	300,00	600,00	430,00	430,00	470,00	550,00	270,00	300,00	610,00	620,00	420,00	280,00	300,00	480,00	300,00	350,00	350,00	350,00	520,00	520,00	520,00	520,00	630,00
25-30	Min	160,00	300,00	600,00	430,00	430,00	470,00	550,00	270,00	300,00	610,00	620,00	420,00	280,00	300,00	480,00	300,00	350,00	350,00	350,00	520,00	520,00	520,00	520,00	630,00
	Max	180,00	340,00	680,00	500,00	500,00	510,00	630,00	300,00	350,00	700,00	720,00	500,00	330,00	350,00	550,00	350,00	420,00	420,00	420,00	620,00	620,00	620,00	620,00	720,00
30-35	Min	180,00	340,00	680,00	500,00	500,00	510,00	630,00	300,00	350,00	700,00	720,00	500,00	330,00	350,00	550,00	350,00	420,00	420,00	420,00	620,00	620,00	620,00	620,00	720,00
	Max	200,00	380,00	800,00	550,00	550,00	560,00	700,00	375,00	400,00	800,00	820,00	540,00	400,00	400,00	650,00	400,00	470,00	470,00	470,00	650,00	650,00	650,00	650,00	800,00
>35	Min	200,00	380,00	800,00	550,00	550,00	560,00	700,00	375,00	400,00	800,00	820,00	540,00	400,00	400,00	650,00	400,00	470,00	470,00	470,00	650,00	650,00	650,00	650,00	800,00
	Max	400,00	580,00	1000,00	650,00	650,00	750,00	1000,00	500,00	650,00	1000,00	1000,00	600,00	550,00	600,00	800,00	600,00	600,00	600,00	600,00	800,00	800,00	800,00	800,00	1000,00

HAZIRLAYAN
Tezcan KESKİN
Mühendis

(Signature)



**2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNUN DEĞİŞİK 5281 SAYILI KANUNUN VERGİ VE HARÇLARLA İLGİLİ MADDELERİ
GEREĞİNCE BELEDİYE MECLİSİNCE DÜZENLENECEK TARİFEYE GÖRE ALINACAK VERGİ ve HARÇLAR**

Bu tarifiede Belediye Gelirleri Kanununun değişmesi halinde yapılan son değişiklikteki hadler uygulanır.

MADDE 1- İLAN VE REKLAM VERGİSİ (2464 S.K.12-15 Mad.5281 S.K.16.Mad.

Belediyemiz Sınırları ve mücavir alanları içinde yapılan her türlü ilan ve reklam, ilan ve reklam vergisine tabidir.

Yıllık ilan ve reklam vergisi iki eşit taksit halinde ödenir. Birinci taksidin ödeme süresi 31 MAYIS, ikinci taksidin ödeme süresi ise 30 KASIM günü mesai bitimine kadardır

A) İlan ve Reklam Vergisi bölümünün 1. türünün reklamın yapıldığı yerlerden **"Bulvar ve Meydan"** kısmına Hürriyet Bulvarı'nın; reklamın yapıldığı yerlerden **"Cadde"** kısmının **1. Grubuna** Fatih Caddesi, Atatürk Caddesi (Cengiz Topel Meydanı-Beşyol Arası) ve 13 Eylül Caddesinin; **2. Grubuna** Atatürk Caddesi (Beşyol-Istasyon Meydanı Arası), Adalet Caddesi, İstiklal Caddesi, Tahsin Baykal Caddesi ve Gazi Osman Paşa Caddesi'nin; **3. Grubuna** Diğer Tüm Caddelerin; reklamın yapıldığı yerlerden **"Sokak"** kısmının **1. Grubuna** Gazi Osman Paşa Caddesi – Özdemir Caddesi – Mehmet Akif Caddesi – İstiklal Caddesi – Ahmet Taner Kışlalı Caddesi'nin oluşturduğu çemberin içinde kalan sokakların; **2. Grubuna** Diğer Tüm Sokakların eklenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

NİSBET VE MİKTARLAR

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. Dükân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20,00 TL	100,00 TL	65,00 TL	-	-	-
	Cadde	20,00 TL	100,00 TL	65,00 TL	60,00 TL	55,00 TL	-
	Sokak	20,00 TL	100,00 TL	50,00 TL	40,00 TL	-	-
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8,00 TL	40,00 TL	25,00 TL	-	-	-
	Diğer	8,00 TL	40,00 TL	32,00 TL	-	-	-
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2,00 TL	10,00 TL	10,00 TL	-	-	-
	Cadde	2,00 TL	10,00 TL	10,00 TL	-	-	-
	Sokak	2,00 TL	10,00 TL	10,00 TL	-	-	-
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30,00 TL	150,00 TL	80,00 TL	-	-	-
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30,00 TL	150,00 TL	80,00 TL	-	-	-
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01 TL	0,25 TL	0,20 TL	-	-	-
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50 TL	0,50 TL	-	-	-
a-) Müzikli Tanıtım Ücreti:							

1- İlçemiz Cadde ve Sokakların'da yapılacak olan her türlü satış,promosyon,ve müzikli tanımlar için kişilerden ve firmalardan 1 (Bir) Saatlik Tanıtım bedeli					300,00 TL		
2- İlçemiz Cadde ve Sokakların'da yapılacak olan her türlü satış,promosyon,ve müzikli tanımlar için Belediyemizden izin almayan kişilerden ve firmalardan 1 (Bir) Saatlik Tanıtım bedeli					600,00 TL		
MADDE 2 – EĞLENCE VERGİSİ (2464 S.K.17-18-21.Mad.5281 S.K.17.mad.)							
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21. maddesinde belirtilen ve belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri Eğlence Vergisine tabidir. Verginin mükellefi eğlence yerini işleten gerçek veya tüzel kişilerdir. Vergi biletle girilen yerlerde bilet bedellerine eklenmek suretiyle hesaplanır ve belediye tarafından özel damga konulması sırasında ödenir. Biletle girilmesi zorunlu olmayan Eğlence yerlerinde her aya ait vergi o ayı takip eden ayın 20. günü mesai bitimine kadar ilgili belediyeye ödenir.							
NİSPET VE MİKTARLAR							
a-) Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerlerinde							
Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare,dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5,00 TL	100,00 TL	60,00 TL		-	-
	51 m ² -150 m ² arası	5,00 TL	100,00 TL	60,00 TL		-	-
	151 m ² -300 m ² arası	5,00 TL	100,00 TL	60,00 TL		-	-
	301 m ² 'den yukarı	5,00 TL	100,00 TL	60,00 TL		-	-
	4 yıldızlı otelde	5,00 TL	100,00 TL	60,00 TL		-	-
	5 yıldızlı otelde	5,00 TL	100,00 TL	60,00 TL		-	-
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5,00 TL	100,00 TL	12,00 TL		-	-
	26 m ² -50 m ² arası	5,00 TL	100,00 TL	12,00 TL		-	-
	51 m ² -100 m ² arası	5,00 TL	100,00 TL	12,00 TL		-	-
	101 m ² -200 m ² arası	5,00 TL	100,00 TL	12,00 TL		-	-
	201 m ² 'den yukarı	5,00 TL	100,00 TL	12,00 TL		-	-
b-) Biletle Girilen Yerlerde :						Mali Yılı Nispeti %	
1. Yerli film göstermelerinden :						10%	
2. Yabancı film göstermelerinden :						10%	
3. Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve ortaoyunundan :						0%	
4. Spor müsabakaları ve konserlerden :						10%	
5. Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden :						20%	
II- Müşterek Bahislerde :						5%	
III- Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (Günlük, TL)						12,00 TL	
IV-Playstation Oyun Salonlarından (Günlük, TL)						12,00 TL	
MADDE 3- ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ GRUPLARI (2464 S.K. 44. Mad.)							
Bu verginin tarifeleri 2464 sayılı Belediye gelirleri kanununun mükerrer 44. maddesine 5281 sayılı kanunun 18. maddesiyle yapılan değişiklikle yeniden belirlenmiş olup, konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketimi esas alınmak suretiyle metre küp başına (47 Kr.) olarak hesaplanmıştır. İşyeri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi miktarı (Katı atık) ilçemiz sosyal ve ekonomik farklılık gösteren mahalleleri dikkate alınarak aşağıdaki şekilde düzenleme yapılmıştır.							
3.1. ELİ Lavar tesisleri,ELİ Müessese binası,Özel ve Kamuya ait maden üretim ve işletme sahaları, TEAŞ santralleri, TEAŞ ve Eğitim Merkezi binaları :						1-1 / 7-5	
3.2. Tüm Kamu ve Özel İşyerleri (1'nci madde dışındakiler) :							
3.2.1. Zeytinyağı Fabrikaları (Fabrikalar)						6/1	
3.2.2. Benzinlikler						5/1	
3.2.3. Kömür Torbalama						6/1	
3.2.4. Tavuk Kümesleri (Besi Damları)						6/1	
3.2.5. Büyük Marketler						4/2	

3.2.6. Düşün Salonları	4/2
3.2.7. 3 yıldız kadar Oteller'den	4/1
3.2.8. 3 yıldız ve üzeri Oteller'den	3/1
3.2.9. Sinemalar	6/1
3.2.10. İşyerleri; 0 - 50 m ² Arası	7/1
50 - 100 m ² Arası	6/4
100 - 500 m ² Arası	6/1
500 - 1000 m ² Arası	5/1
1000 m ² Üzeri	4/1
3.2.11. Bankalar	4/2
3.2.12. Dershaneler, Özel Okullar (Okul, Yurt, Yuva)	4/1
3.2.13. Hastahane, Yataklı Sağlık Hizmetleri	3/1
3.2.14. AVM İşyerleri	4/1
3.3. ÇTV (Sıvı atık) ödemeyen diğer meskenler :	7/3
MADDE 4- İŞGAL HARCİ (2464 S.K.52-55.Mad.5281 S.K.19.Mad.)	
Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir:	
4.1. Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgalinden beher metrekare için günlük :	
4.1.5. İlçemiz Çarşamba Pazarında Belediyemiz tarafından tahsis edilen işyerlerinin beher metrekaresi için günlük : (Balıkçı dükkanlarından (10 m ²) : 60,00 TL	6,00 TL
4.1.6. Katlı Pazar yeri harici semt Pazar yerlerinin metrekaresinden :	4,00 TL
4.1.8. Şehrimizin muhtelif yerlerinde bulunan büfelerin metrekaresinden aylık İşgal Harcı ve Bülent Ecevit Parkı İçerisinde bulunan büfelerden ek tahsis ücreti aşağıdaki gibi hesaplanıp aylık tahsil edilir.	
a- 6 m ² ye (6 m ² dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık	650,00 TL
b- 6 m ² ile 10 m ² ye (10 m ² dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık	725,00 TL
c- 10 m ² ile 15 m ² ye (15 m ² dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık	790,00 TL
d- 15 m ² ile 20 m ² ye (20 m ² dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık	925,00 TL
e- 20 m ² ile 25 m ² ye (25 m ² dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık	1.055,00 TL
f- 25 m ² ile 30 m ² ye (30 m ² dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık	1.190,00 TL
g- 30 m ² ile 35 m ² ye (35 m ² dahil) kadar olan büfe ve barakalardan aylık	1.320,00 TL
h- 35 m ² üzeri olan büfe ve barakalardan aylık	1.520,00 TL
ı- Banka ATM'lerinden aylık	3.500,00 TL
i) Adliye binası üstünde bulunan Somaspor otoparkı işyeri için aylık işgal bedeli	650,00 TL
4.1.8. Tüp depolarından (Aylık beher m ² sinden) :	5,00 TL
4.1.9. Sirk, Lunapark vb. amaçla kullanılmak üzere Belediyemizce yer tahsis yapıldığında, işgal harcı olarak günlük : (Festival ve bayram günlerinde günlük bedelin 2 katı olarak alınır.)	600,00 TL
4.1.10. 4 m ² 'ye kadar açılan tanıtım standlarından günlük (4 m ² 'yi geçen diğer tanıtım stanlarından günlük her beher m ² için 15,00 TL/m ²)	60,00 TL
4.1.11. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde;	
a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına:	2,50 TL
b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına:	5,00 TL
Yukarıda 4.1. madde ve alt bentlerinde belirtilen tarifenin harçların hesabında metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.	
4.2. Belediyemize ait Yırca Mahallesi Mevkinde bulunan kurban pazarı yerlerinden bayramdan bir ay önce alınacak olan küçük baş ve büyük baş hayvanlardan padok içi ve padok dışı işgaliye ücreti olarak;	
4.2.1. Padok içi Küçükbaş Hayvan Yerlerinin İşgallerinden	850,00 TL
4.2.2. Padok içi Büyükbaş Hayvan Yerlerinin İşgallerinden	1.700,00 TL
4.2.3. Padok dışı Küçükbaş Hayvan Yerlerinin İşgallerinden (Hayvan başına)	25,00 TL
4.2.4. Padok dışı Büyükbaş Hayvan Yerlerinin İşgallerinden (Hayvan başına)	50,00 TL

4.3. Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali, beher metrekare için günlük :	2,50 TL
---	---------

4.4. Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç)

4.5. İlçemiz Yırca Mevkiinde bulunan Hayvan pazarı girişindeki Aperatif, Çay ocağı, bakkaliye ve benzeri satış yerlerinin bir adedinin işgalinden Kurban bayramı sezonu boyunca alınacak işgaliye ücreti:	850,00 TL
---	-----------

MADDE 5- TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ(2464 S.K.58.Mad.5281 S.K.20.Mad.)

Kanunun 58 ve müteakip maddeleri gereğince Hafta Tatili ve Ulusal Bayram günlerinde çalışmaları Belediyemiz iznine bağlı işyerlerine Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı verilmesi harca tabidir. (Kanun değişikliğinde Kanun'daki hadler) uygulanır.

Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı, işin mahiyetine göre yılda 20,00 TL (yirmi) den az 800,00 TL (sekiz yüz) den çok olmamak üzere Belediye Meclisince tespit edilir. Harç Ocak ayı içinde ödenir

NOT: İki mesleği bir anda yapanlara en üst tutardaki meslek gurubu uygulanır

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20,00 TL	800,00 TL	80,00 TL	-	-
	26 m ² -100 m ² arası	20,00 TL	800,00 TL	170,00 TL	-	-
	101 m ² -250 m ² arası	20,00 TL	800,00 TL	330,00 TL	-	-
	251 m ² -500 m ² arası	20,00 TL	800,00 TL	500,00 TL	-	-
	501 m ² 'den yukarı	20,00 TL	800,00 TL	820,00 TL	-	-

MADDE 6 - KAYNAK SULARI HARÇI (2464 S.K 63.Mad.5281 S.K. 21.Mad.)

Özel kaplara doldurulup satılacak olan kaynak sularının (işlenmiş sular dahil) belediyelerce denetlenerek hangi kaynaklara ait olduklarını gösterecek şekilde bu kaplara özel işaret konulması, Kaynak Suları Harcına tabidir.

Kaynak suları harcı, bu suların satışa arzı için kaplara doldurulmasını müteakip, kaplar üzerine özel işaret konulması sırasında Belediyemize makbuz karşılığı peşin olarak ödenir.

a) 1 litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan (kap başına)	0,02 TL
b) 1 litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan (beher litre)	0,010 TL

MADDE 7- TELLALLIK HARCİ(2464 S.K. 67.-71 Mad., 5281 S.K. 22. Mad.)

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyeye ait hal, balıkthane, mezar yerleri ve ilgilinin isteğine bağlı olarak belediye mühendisi veya tellak bulundurulmuş sair yerlerde gerçek ve tüzel kişiler tarafından her ne suretle olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı tellallık harcına tabidir.

Gerçek ve tüzel kişiler yapacakları satışları satış yapmadan önce belediye veya mahallindeki belediye ilgililerine haber vermekle görevlidir.Haber verilmediği takdirde harcı %50 fazlasıyla tahsil olunur.

Tellallık harcının nispeti % 2 dir. 100 TL yi aşan satışlarda,aşan kesim için % 1 dir.

MADDE 8 -ÖLÇÜ VE TARTI MUAYENE HARCİ : (2464 S.K 77.Mad.5281 S.K 24.Mad.)

a) Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50 TL
b) Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50 TL
c) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3,00 TL
d) El terazilerinden	6,00 TL
e) Normal masa terazilerinden	9,00 TL
f) Otomatik (ibreli) terazilerden	12,00 TL
g) Elektronik terazilerden	15,00 TL
h) Kantar ve basküllerden	30,00 TL
j) Yerinde Muayene Hizmet Bedeli (Merkez İlçe)	60,00 TL
k) Yerinde Muayene Hizmet Bedeli (Diğer İlçeler)	95,00 TL

MADDE 9 - BİNA-İNŞAAT HARCİ TARİFESİ (2464 S.K. EK.5-6.Mad.5281 S.K 25 Mad.)

Bina İnşaat Harcı, inşaat ruhsatının alınmasından önce makbuz karşılığında belediyeye ödenir.

İnşaatın kısmen yapılması veya hiç yapılmaması halinde inşaat ruhsatı kısmen veya tamamen iptal edilirse, daha önce ödenmiş Olan harçta gerekli düzeltme ve iadeler yapılır.

10.1. Konut İnşaatı: m² başına (TL)

a-) İnşaat alanı 100 m ² 'ye kadar :	1,50 TL
b-) İnşaat alanı 101 - 120 m ² arası :	3,00 TL
c-) İnşaat alanı 121 - 150 m ² arası :	4,50 TL
d-) İnşaat alanı 151 - 200 m ² arası :	6,00 TL
e-) İnşaat alanı 200 m ² 'den yukarı :	7,50 TL

10.2. İşyeri İnşaatı: m² başına (TL)

a-) İnşaat alanı 25 m ² 'ye kadar :	6,00 TL
b-) İnşaat alanı 26 - 50 m ² arası :	9,00 TL
c-) İnşaat alanı 51 - 100 m ² arası :	12,00 TL
d-) İnşaat alanı 100 m ² 'den yukarı :	15,00 TL

MADDE 10 : ÇEŞİTLİ HARÇLAR: (2464 SK.79.85.Mad.)		
11.1. KAYIT VE SURET HARCİ : (2464 SK.79.Mad.)		
Belediyeden istenecek her türlü kayıt suretleriyle gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir.		
a) Her sayfa başına		0,75 TL
b) Harita plan ve krokilerin beher metrekaresinden		12,00 TL
11.2. İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR : (2464 SK.80.Mad.)		
a) İlk Parselasyon Harcı Ticaret bölgeleri için (beher m ²) :		0,15 TL
İlk Parselasyon Harcı Konut bölgeleri için (beher m ²) :		0,15 TL
b) İfraz ve Tevhit Harcı Ticaret bölgeleri için (beher m ²) :		0,15 TL
İfraz ve Tevhit Harcı Konut bölgeleri için (beher m ²) :		0,15 TL
İfraz ve Tevhit Harcı belediye sınırları içinde imar planı dışında kalan kırsal alanlar için (beher m ²) :		0,10 TL
c) Plan ve proje tasdik harcı ticaret bölgeleri için (beher inşaat m ² ’sinden) :		0,15 TL
Plan ve proje tasdik harcı konut bölgeleri için (beher inşaat m ² ’sinden) :		0,15 TL
d) Zemin açma izni ve toprak harfiyat Harcı :		
Toprak-ticaret bölgeleri için (beher m ³):		0,45 TL
Toprak-konut bölgeleri için (beher m ³):		0,45 TL
Kanal-ticaret bölgeleri için (beher m ³):		1,50 TL
Kanal-konut bölgeleri için (beher m ³):		1,50 TL
e) Yapı Kullanma İzin Harcı :		
Ticaret Bölgeleri için (beher İnşaat m ² ’sinden) :		0,15 TL
Konut Bölgeleri için (beher İnşaat m ² ’sinden) :		0,15 TL
11.3. MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ : (2464 SK.82.Mad.)		
Muayene ruhsat ve rapor harcı		15,00 TL
11.4. SAĞLIK BELGESİ HARCİ : (2464 SK.83.Mad.)		
Yaptıkları işler ve gördükleri hizmetler dolayısıyla özel mevzuatı gereğince belediyeden sağlık belgesi almak mecburiyetinde olan kişilerle verilecek bu tür belgeler ile bunların belli aralıklarla yenilenmeleri "Sağlık Belgesi Harcına" tabidir.		
Sağlık belgesi harcı		3,00 TL
11.5. İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ (2464 S.K.81.Mad.)		
Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzin Harcına" tabidir. Açılacak İşyerinin beher metrekaresinden :		
Açılacak işyerinin beher metrekaresi için : (Ancak bu miktar hiçbir suretle beşbin metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz.)		1,00 TL
MADDE 11 HARCAMA KATILIM PAYLARI(2464 S.K. 86.94.Mad.)		
1-) DİĞER PAYLAR :		
A-)Otopark Bedeli: İlçemiz Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2021/503 nolu Meclis kararı doğrultusunda 5.Grup içerisinde kaldığı için otopark bedelleri aşağıda belirtilen formül doğrultusunda hesaplanacaktır		
1-) [(Arsa m² Birim Değeri x 12)/kaks oranı] + Birim Otopark Değeri]		
Birim otopark değeri: Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak yapı birim maliyeti		
Kaks oranı: İnşaat başlanacak olan yapının tüm katlarındaki alanları toplamın parsel alanına oranı		
Arsa m² birim değeri: Belirlenen arsaların 29/71970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu uyarınca her yıl için yeniden belirlenen birim değerini belirtmektedir.		
B-) Çarşı Bedesten Harcamalarına Katılma Payları : Belediyemiz tarafından Gıda Yönetmeliğine uygun olarak İlçemiz Çarşamba Pazarında bulunan dükkanlardan Çarşı ve Bedesten Katılım Payı olarak :		
a-) 7,5 metrekareselik işyerleri için :		1.650,00 TL
b-) 6 metrekareselik işyerleri için :		1.550,00 TL
c-) 4,5 metre cepheli işyerleri için (Balıkçılar) :		3.300,00 TL
d-) 3 metre cepheli işyerleri için (Balıkçılar) :		2.750,00 TL
e-) 3 metre cepheli işyerleri için (diğer işyerleri) :		2.200,00 TL
MADDE 12 AYKOME ALT YAPI KAZI İZNİ HARCİ		
ZEMİN CİNSİ	BİRİMİ	
1-) Parke Yapılması (6 cm Kalınlıkta)	M ²	200,00 TL
2-) Parke Yapılması (8 cm Kalınlıkta)	M ²	210,00 TL
3-) Beton bordür yapılması (22cm yükseklikte)	M ²	86,00 TL
4-) Beton bordür yapılması (30cm yükseklikte)	M ²	97,00 TL
5-) Bir tabaka astarsız bitümlü sathi kaplama yapılması (kırılmış ve elenmiş ocak taşı ile)	M ²	25,00 TL
6-) Bir tabaka astarlı bitümlü sathi kaplama yapılması (kırılmış ve elenmiş ocak taşı ile)	M ²	55,00 TL
7-) Asfalt betonu aşınma tabakası yapılması (5cm sıkışmış kalınlıkta, kırılmış ve elenmiş ocak taşı ile)	M ²	126,00 TL
8-) Asfalt betonu binder tabakası yapılması (8cm sıkışmış kalınlıkta, kırılmış ve elenmiş ocak taşı ile)	M ²	185,00 TL
9-) Beton(c25 hazır beton 6 cm kalınlığında helikopter mastar ve süpürgeli)	M ²	95,00 TL

10-) Endüstriyel beton (düz) desenli)(c25 hazır beton 10 cm kalınlığında helikopter mastarlı,yüzey sertleştiricili,mevcut halindeki baskı kullanılarak)	M ²	225,00 TL
11-) Endüstriyel beton (renkli) desenli)(c25 hazır beton 10 cm kalınlığında helikopter mastarlı,yüzey sertleştiricili,mevcut halindeki baskı kullanılarak)	M ²	255,00 TL
12-) Baskı beton (renkli) desenli)(c25 hazır beton 10 cm kalınlığında helikopter mastarlı,yüzey sertleştiricili,mevcut halindeki baskı kullanılarak)	M ²	310,00 TL
13-) Baskı beton (renksiz) desenli)(c25 hazır beton 10 cm kalınlığında helikopter mastarlı,yüzey sertleştiricili,mevcut halindeki baskı kullanılarak)	M ²	225,00 TL
14-)Doğaltaş bordür döşeme (20cmx50 cm)	M ²	255,00 TL
15-) Doğaltaş plak döşeme (30cmx3cmxserbest boy)	M ²	310,00 TL
16-) Doğal küptaş (8cm-10cm)	M ²	310,00 TL
17-) Temel tabakası yapılması (kırılmış ve elenmiş ocak taşı ile (0-25 mm)	Ton	200,00 TL
18-) Klentmiks temel yapılması(kırılmış ve elenmiş ocak taşı ile (0-25 mm)	Ton	240,00 TL
19-) Kazı yapılması(her cins ve klastaki zeminde)	M ²	85,00 TL
20-) Dolgu yapılması(dolguya uygun her klastaki malzeme ile)	M ²	95,00 TL
21-) Karosiman döşenmesi (30cmx30cmx3cm)	M ²	126,00 TL
22-) Özel rölyef desenli plak düş.kap.yapl.(40cmx40cmx4cm)	M ²	245,00 TL
23-) GRANİT PLAKLARLA DÖŞEME KAPL. YAPL. (cılalı)(30cmx3cmxserbest boy)	M ²	990,00 TL
24-) Çim alan tamiri	M ²	57,50 TL
25-) Bitki çeşitleri (ağaç ve çalı grupları)	Ad.	Güncel Fiyatları ile tespit edilecektir
26-) Kazı Ruhsatı Harcı	M ²	5,00 TL
MAADE 13 SABİT VE MOBİL HABERLEŞME ALT YAPI, ÜST YAPI VEYA ŞEBEKE GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ		
Geçiş hakkı ücreti:	M ²	2,81 TL
MÜEYYİDE BELLERİ		
1-) Müeyyideler MADDE 1' e istinaden 200.00 TL bedel alınır.		
2-) Müeyyideler MADDE 2' ye istinaden 1.000.00 TL bedel alınır.		
3-) Müeyyideler MADDE 5' e istinaden 50.00 TL bedel alınır.		
4-) Müeyyideler MADDE 7' ye istinaden 250.00 TL bedel alınır.		
5-) Müeyyideler MADDE 8' e istinaden 5.000.00 TL bedel alınır.		
6-) Müeyyideler MADDE 9' a istinaden caddelerde 4.000.00 TL , sokaklarda 2.000.00 TL bedel alınır.		
7-) Müeyyideler MADDE 10' a istinaden 500.00 TL bedel alınır.		
8-) Müeyyideler MADDE 11' e istinaden 500.00 TL bedel alınır.		
9-) Müeyyideler MADDE 12' ye istinaden 1.500.00 TL bedel alınır.		
10-) Müeyyideler MADDE 13' e istinaden 20.00 TL bedel alınır.		
11-) Müeyyideler MADDE 14' e istinaden 20.00 TL bedel alınır.		
12-) Müeyyideler MADDE 14/a' ya istinaden 500.00 TL bedel alınır.		
13-) Müeyyideler MADDE 14/b' ye istinaden 1.000.00 TL bedel alınır.		
14-) Müeyyideler MADDE 15' e istinaden 500.00 TL bedel alınır.		
15-) Müeyyideler MADDE 16' ya istinaden 500.00 TL bedel alınır.		
16-) Müeyyideler MADDE 17' ye istinaden caddelerde her bir mt için 100.00 TL , sokaklarda ise her bir mt için 50.00 TL bedel alınır.		
17-) Müeyyideler MADDE 18' e istinaden 1.000.00 TL bedel alınır.		
18-) Müeyyideler MADDE 19' a istinaden 1.000.00 TL bedel alınır.		
19-)Müeyyideler MADDE 20' ye istinaden caddelerde her bir mt için 100.00 TL , sokaklarda ise her bir mt için 50.00 TL bedel alınır.		
20-) Müeyyideler MADDE 22' e istinaden 1.000.00 TL bedel alınır.		
Not: Altyapı Kazı izni Ücret Tarifesi Aykome Tarafından Belirlenecektir		

Ali TULUP
Başkan

Selim GÜN
Katip Üye

Hakan COŞKUN
Katip Üye