T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2026/2443
Karar Tarihi:07/10/2026

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması-Geri Dönüşüm Uygulaması

Özet: Manisa ili Soma ilçesi Kurtuluş Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre geri dönüşüm ve imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.10.2026 tarih ve E.692306 sayılı teklifinde; "Soma Belediye Başkanlığının 16.09.2026 tarih ve 63929 sayılı yazısı ile Soma ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 87 ada 96, 97, 98, 99 parseller, 1408 ada 1, 2 parseller, 1409 ada 1, 2, 3, parselleri kapsayan alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi uygulamasının Manisa 1. İdare Mahkemesinin E:2015/276 ve K:2016/407 numaralı kararı ve Danıştay 6. Dairesinin E:2016/12193 ve K:2020/9584 numaralı ve E:2021/3818 ve K:2023/6579 kararı ile imar uygulamasının iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Soma ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 87 ada 96, 97, 98, 99 parseller, 1408 ada 1, 2 parseller, 1409 ada 1, 2, 3, parsellerin tescillerine iptal edilerek geriye dönüştürülmesine, tapu tescillerinin Manisa 1. İdare Mahkemesinin E:2015/276 ve K:2016/407 numaralı kararı ve Danıştay 6. Dairesinin E:2016/12193 ve K:2020/9584 numaralı ve E:2021/3818 ve K:2023/6579 kararı ile geri dönüşüm sonucu oluşacak olan 87 ada 33, 35, 36, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 67, ve 68 parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işinin, Soma Belediyesi'nin 07.09.2026 tarih ve 568 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Soma Belediye Encümeninin 07.09.2026 tarih ve 568 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden Belediye Encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Soma ilçesi Kurtuluş Mahallesi 87 ada 96, 97, 98, 99 parseller, 1408 ada 1, 2 parseller, 1409 ada 1, 2, 3, parsellerin tescillerine iptal edilerek geriye dönüştürülmesi, tapu tescillerinin Manisa 1. İdare Mahkemesinin E:2015/276 ve K:2016/407 numaralı kararı ve Danıştay 6. Dairesinin E:2016/12193 ve K:2020/9584 numaralı ve E:2021/3818 ve K:2023/6579 kararı ile geri dönüşüm sonucu oluşacak olan 87 ada 33, 35, 36, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 67, ve 68 parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan Soma Belediyesinin 07.09.2026 tarih ve 568 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edildiği imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Dağıtım: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

EK: Düzenleme Sınır Krokisi

Aslının Aynıdır
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Harita Şube Müdürlüğü

Burak DESTE
Genel Sekreter

Serdar SİDAR M.H.D.B.	Mehmet ÇELİK İ.Ş.D.B.V.	Mehmet KARA E.V.İ.D.B.	Cemil YÜZER Z.D.B.V.	Faruk ÖSTLÜER ÜYE Toplantıya Katılmadı
Tamer ALUŞ ÜYE	Engin DEMİRDAL ÜYE	Lütfi AKDAĞ ÜYE	Kubilay Çetin BOZER ÜYE	

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu : 51270266
https://evrakbelge.manisa.bel.tr