

TOPLAM ALAN : 103500.74  
TOPLAM PAY : 103500.74  
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 40107.83  
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 63392.91

KADASTRO  
KAYITLARI  
ÖZETİ

SAYFA NO: 2

İLİ : MANİSA  
İLÇESİ : SOMA  
KÖY/MAH. : İSTASYON

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
28		427/13	20871.0	1/160	NIHAL KOYUNCUOĞLU	RAMAZAN	130.44	
29		427/13	20871.0	1/160	FATMANUR KOYUNCUOĞLU	RAMAZAN	130.44	
30		427/13	20871.0	1/160	KARIYE ARKAN	RAMAZAN	130.44	
31		427/13	20871.0	1/160	EMİNE GEZER	AKİF	130.44	
32		427/13	20871.0	3/640	MEHMET GEZER	RAMAZAN	97.83	
33		427/13	20871.0	3/640	MUSTAFA GEZER	RAMAZAN	97.83	
34		427/13	20871.0	3/640	KEMAL GEZER	RAMAZAN	97.83	
35		427/13	20871.0	3/640	ZELİHA KİMSESİZ	RAMAZAN	97.83	
38		427/13	20871.0	1/8	YUNUS KİREZ	İSMAIL	2608.87	
62		427/13	20871.0	1/12	YUNUS KİREZ	İSMAIL	1739.25	
63		427/13	20871.0	1/96	KUMRU KİREZ	HALİL	217.41	
64		427/13	20871.0	1/160	ZEKERİYA KİREZ	YUNUS	130.44	
65		427/13	20871.0	1/160	AYLA KİREZ	YUNUS	130.44	
66		427/13	20871.0	1/160	CENNET KİREZ	YUNUS	130.44	
67		427/13	20871.0	1/160	TANER KİREZ	YUNUS	130.44	
68		427/13	20871.0	1/160	AYŞE KİREZ	YUNUS	130.44	
69		427/13	20871.0	43/480	ADİLE KİREZ	ALİ	1869.69	
70		427/13	20871.0	137/1920	ŞABAN KİREZ	TALAT	1489.23	
71		427/13	20871.0	137/1920	CENNET ÇALIŞKAN	TALAT	1489.23	
72		427/13	20871.0	137/1920	HÜSEYİN KİREZ	TALAT	1489.23	
73		427/13	20871.0	137/1920	TUĞBA YARIMBAŞ	TALAT	1489.23	
74		427/13	20871.0	1/8	EBU TALİP KİREZ	GALİP	2608.87	
75		427/13	20871.0	1/8	MUHAMMED ALİ KİRAZ	GALİP	2608.87	
41		427/207	945.00	2/6	FATMA ERTUĞRUL	MEHMET	315.01	
42		427/207	945.00	2/6	EMİNE NUMANOĞLU	MEHMET	315.01	
43		427/207	945.00	1/6	NECATİ TEMİZEL	HÜSEYİN	157.50	

TOPLAM ALAN : 103500.74  
TOPLAM PAY : 103500.74  
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 40107.83  
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 63392.91

K A D A S T R O  
K A Y I T L A R I  
Ö Z E T İ

SAYFA NO: 3

İLİ : MANİSA  
İLÇESİ : SOMA  
KÖY/MAH. : İSTASYON

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
44		427/207	945.00	1/72	SAFİYE ENGİNER	AHMET RÜŞT	13.12	
45		427/207	945.00	1/72	ZÜHRE SÜRÜCÜ	AHMET RÜŞT	13.12	
46		427/207	945.00	1/72	AYSEL KANTARCIĞLU	AHMET RÜŞT	13.12	
47		427/207	945.00	1/8	ÜLKÜ MÜGE KADIGİL	GÜNAY	118.12	
48		427/309	5690.71	5/20	KUMRU KİREZ	HALİL	1422.67	
49		427/309	5690.71	3/20	ZEKERİYA KİREZ	YUNUS	853.60	
50		427/309	5690.71	3/20	AYLA KİREZ	YUNUS	853.61	
51		427/309	5690.71	3/20	CENNET KİREZ	YUNUS	853.61	
52		427/309	5690.71	3/20	TANER KİREZ	YUNUS	853.61	
53		427/309	5690.71	3/20	AYŞE KİREZ	YUNUS	853.61	
54		427/310	13820.0	TAM	AZİZİYE KURT	İBRAHİM	13820.0	
55		427/364	21294.0	1/4	ADİLE KİREZ	ALİ	5323.51	
56		427/364	21294.0	3/16	ŞABAN KİREZ	TALAT	3992.63	
57		427/364	21294.0	3/16	CENNET ÇALIŞKAN	TALAT	3992.62	
58		427/364	21294.0	3/16	HÜSEYİN KİREZ	TALAT	3992.62	
59		427/364	21294.0	3/16	TUĞBA KİREZ	TALAT	3992.62	
60		1346/2	5700.03	1/2	TURGAY HÜSEYİN ÇELİK	KENAN	2850.02	
61		1346/2	5700.03	1/2	AYŞE ÇELİKEL	KENAN	2850.01	

İLİ : MANİSA SAYFA NO: 1  
İLÇESİ : SOMA  
KÖYÜ/MAHALLESİ: İSTASYON  
T.C. SOMA BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
427/11	17810.00	-	-	16755.59	1054.41	-	461.86	592.55	1633	11923.78
427/12	17370.00	-	-	5683.73	11686.27	-	5118.90	6567.37	1634	9893.85
427/13	20871.00	-	-	-	20871.00	-	9142.06	11728.94	1635	5033.52
427/207	945.00	-	-	-	1410.45	-	617.82	792.63	1636	8566.26
427/309	5690.71	-	-	835.04	4855.67	-	2126.92	2728.75		
427/310	13820.00	-	-	-	13820.00	-	6053.54	7766.46		
427/364	21294.00	-	-	17668.48	3625.52	-	1588.07	2037.45		
1346/2	5700.03	-	-	-	5700.03	-	2496.77	3203.26		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
103500.74	103500.74	0.00	-	40942.84	63023.35	-	27605.94	35417.4	35417.41	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
Kamuya Ayrılan Alan= 63023.35 - 35417.4 = 27605.94  
Düzenleme Ortaklık Payı = 27605.94 / 63023.35 = 0.4380272  
AK MÜHENDİSLİK BİLGİSAYAR LTD.ŞTİ Nİ For Windows 3.0.007

T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İmar ve Sakıncılık Dairesi Başkanlığı  
Harita Şube Müdürlüğü  
**Serenay USTA**  
Harita Mühendisi

Toplam Tahsis	=	35417.41
Toplam İmar Ada Alanı	=	35417.41
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	63023.31
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	103500.74
Toplam Pay	=	103500.74
<b>Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı</b>		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	63023.31
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	-0.00
İmar Alanları (R2)	=	35417.41
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4380268
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4380268
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

**Mehmet ŞEN**  
Harita ve Kadastro Mühendisi  
No: 104/173 C/25 No: 4548

*(Signature)*

*(Signature)*

NİĞNİSA İL ÖZSE... İLİ EDİYESİ  
İmar ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
Harita Müdürlüğü

**Serenay USTA**  
Harita Mühendisi

*(Signature)*