

T.C.
MANİSA SOMA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.02.2026

Karar No : 141

Karar Özeti:

İstasyon Mahallesi 427 ada kısmen 11, kısmen 12, 13, 207, kısmen 309, 310, kısmen 364 parseller, 1346 ada 2 parsel ve ihdas parsellerini kapsayan alanda, Soma Belediye Encümeni'nin 29.12.2025 tarihli ve 901 sayılı kararı ile düzenleme sınırı talebinin kabulü.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.02.2026 tarihli yazıları ve ekindeki evrakların tetkikinden;

İlçemiz İstasyon Mahallesi 427 ada kısmen 11, kısmen 12, 13, 207, kısmen 309, 310, kısmen 364 parseller, 1346 ada 2 parsel ve ihdas parsellerini kapsayan alanda, Soma Belediye Encümeni'nin 29.12.2025 tarihli ve 901 sayılı kararı ile düzenleme sınırı verilmiş olup, Manisa Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 04.02.2026 tarihli 275 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu düzenleme sınırı alanında imar uygulaması ve tapuya tescil işlemi, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve yönetmelik hükümlerine göre imar uygulaması kapsamında ölçü krokileri, dağıtım cetvelleri ve parselasyon planları hazırlanmıştır. Yukarıda belirtilen düzenleme sınırını kapsayan alanın imar uygulaması ve tapuya tescil işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre askıya asılması için gerekli Encümen Kararı'nın alınmasının talep edildiği anlaşıldığından;

İlçemiz İstasyon Mahallesi 427 ada kısmen 11, kısmen 12, 13, 207, kısmen 309, 310, kısmen 364 parseller, 1346 ada 2 parsel ve ihdas parsellerini kapsayan alanda, Soma Belediye Encümeni'nin 29.12.2025 tarihli ve 901 sayılı kararı ile düzenleme sınırı verilmiş olup, Manisa Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 04.02.2026 tarihli 275 sayılı kararı ile onaylanmış olup söz konusu düzenleme sınırı alanında imar uygulaması ve tapuya tescil işlemi, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve yönetmelik hükümlerine göre imar uygulaması kapsamında ölçü krokileri, dağıtım cetvelleri ve parselasyon planları hazırlanmıştır. Söz konusu düzenleme sınırını kapsayan alanın imar uygulaması ve tapuya tescil işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre askıya asılmasının kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Sercan OKUR

Üye
Sercan ÇELİK

Üye
Gülten Ezgi TULAZ

Üye
Baha ÖZGEN

Üye
Ezel ÖZEL
Yazı İşleri Müdürü

Üye
Aytaç ARSLAN
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye
Fırat POLATDEMİR
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 4E9E80BAF8064B3BADCD305C7D914532

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04.02.2026

Karar No : 275

Karar Özeti:

Manisa İli, Soma İlçesi, İstasyon Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.02.2026 tarih ve E.605407 sayılı teklifinde" Soma Belediye Başkanlığı'nın 07.01.2026 tarih ve E.55076 sayılı yazısı ile Manisa İli, Soma İlçesi, İstasyon Mahallesi 427 Ada Kısım 11, Kısım 12, 13, 207, Kısım 309, 310, Kısım 364, Parseller, 1346 Ada 2 Parselleri Kapsayan Alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması işinin, Soma Belediye Encümeni'nin 29.12.2025 tarih ve 901 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edildiği belirtilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Soma Belediye Encümeninin 29.12.2025 tarih ve 901 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden Belediye Encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Manisa İli, Soma İlçesi, İstasyon Mahallesi 427 ada kısmen 11, kısmen 12, 13, 207, kısmen 309, 310, kısmen 364, parseller, 1346 ada 2 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Soma Belediye Encümeni'nin 29.12.2025 tarih ve 901 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 sayılı İmar Kanunu'nun 7/1-b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.



Başkan
Burak DESTE
Genel Sekreter

Üye
Onursal SAYIN

Üye
Hasan Hüseyin NAMVER

Üye
Fırat HONAZ

Üye
Yenal YILDIRIM

Üye
Serdar SİDAR
Daire Başkanı

Üye
Dilek YELTİN
Daire Başkanı

Üye
Mehmet ÇELİK
Daire Başkan V.

Üye
Mehmet KARA
Daire Başkanı

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 0C5FF8855E1843BB9616529BFCB787F8

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MANİSA SOMA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.12.2025

Karar No : 901

Karar Özeti:

İstasyon Mahallesi, 427 ada kısmi 11, kısmi 12, 13, 207, kısmi 309, 310, kısmi 364 parseller, 1346 ada 2 parsel ve ihdas parsellerini kapsayan alanda kısmi düzenleme sınırının kabulü.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2025 tarihli yazıları ve ekindeki evrakların tetkikinden;
İstasyon Mahallesi 427 ada 11, 12, 309, 364 parsellerin uygulamaya kısmi girmesi sebebi ile 06.10.2025 tarih ve 743 sayılı kararının iptal edilerek;
İlçemiz İstasyon Mahallesi, 427 ada kısmi 11, kısmi 12, 13, 207, kısmi 309, 310, kısmi 364 parseller, 1346 ada 2 parsel ve ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulaması yapılabilmesi için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

22 Şubat 2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in "Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları" başlığı altındaki 9'uncu maddesinin 4'üncü ve 5'inci fıkralarında; "(4) Kamunun mülkiyeti ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz."

"(5) Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlemesine konu teşkil edilebilir." hükümleri bulunduğundan;

İstasyon Mahallesi, 427 ada kısmi 11, kısmi 12, 13, 207, kısmi 309, 310, kısmi 364 parseller, 1346 ada 2 parsel ve ihdas parsellerini kapsayan alanda kısmi düzenleme ihtiyacı oluşmuştur.

Söz konusu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik'e göre tespit edilen kısmi düzenleme sınırının geçirilmesi için karar alınmasının talep edildiği anlaşıldığından;

İstasyon Mahallesi 427 ada 11, 12, 309, 364 parsellerin uygulamaya kısmi girmesi sebebi ile 06.10.2025 tarih ve 743 sayılı Encümen kararının iptal edilmesinin kabulüne,

Yukarıda bahsi geçen açıklamalar neticesinde İstasyon Mahallesi, 427 ada kısmi 11, kısmi 12, 13, 207, kısmi 309, 310, kısmi 364 parseller, 1346 ada 2 parsel ve ihdas parsellerini kapsayan alanda kısmi düzenleme ihtiyacı olduğundan, söz konusu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik'e göre tespit edilen kısmi düzenleme sınırının kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Sercan OKUR

Üye
Sercan ÇELİK

Üye
Gülten Ezgi TULAZ

Üye
Baha ÖZGEN

Üye
Ezel ÖZEL
Yazı İşleri Müdürü

Üye
Aytaç ARSLAN
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye
Fırat POLATDEMİR
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 3070D806DE674A838F5D040F1768C887

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-kara>

