T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2026/2520 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**
Karar Tarihi:27/10/2026 **Konu: 3194/18 Uygulaması**

Özet: Manisa ili, Soma ilçesi, Cuma Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 27.10.2026 tarih ve E.695834 sayılı teklifinde; "Manisa İli, Soma İlçesi, Cuma Mahallesi, 190 Ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 11 nolu parselleri ve dereden ve yoldan ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işi 22 Şubat 2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in "Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları" başlığı altındaki 9'uncu maddesinin 4'üncü ve 5'inci fıkralarında; "(4) Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz." "(5) Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." hükümleri bulunduğundan Soma Belediye Encümeninin 16.02.2026 tarih ve 2026/101 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Soma Belediye Encümeninin 16.02.2026 tarih ve 2026/101 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/ 1 b maddelerine istinaden Encümenimizce değerlendirilmesi hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa ili, Soma İlçesi, Cuma Mahallesi, 190 Ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 11 nolu parselleri ve dereden ve yoldan ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen Soma Belediye Encümeni'nin 16.02.2026 tarih ve 2026/101 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Dağıtım: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Burak DESTE
Genel Sekreter

Serdar SİDAR M.H.D.B.	Mehmet ÇELİK İ.Ş.D.B.V.	Mehmet KARA E.V.İ.D.B.	Bilgihan HASTURAN Z.D.B.V.	Faruk ÖSTLÜER ÜYE
Tamer ALUŞ ÜYE	Engin DEMİRDAL ÜYE	Lütfi AKDAĞ ÜYE Toplantıya Katılmadı	Kubilay Çetin BOZER ÜYE Toplantıya Katılmadı	

Aslının Aynıdır
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Harita Şube Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu : ea21f7bf
https://e-belge.manisa.bel.tr/

T.C.
MANİSA SOMA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16.02.2026 **Karar No :** 101

Karar Özeti: İlçemiz Cuma Mahallesi, 190 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 11 parsel ve ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu 18. madde uygulaması talebinin kabulü.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.02.2026 tarihli yazıları ve ekindeki evrakların tetkikinden;

İlçemiz Cuma Mahallesi, 190 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 11 parsel ve ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu 18. madde uygulaması yapılabilmesi için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

22 Şubat 2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in "Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları" başlığı altındaki 9'uncu maddesinin 4'üncü ve 5'inci fıkralarında;

"(4) Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz."

(5) Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlemesine konu teşkil edilebilir." hükümleri bulunduğundan;

Cuma mahallesi, 190 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 11 parsel ve ihdas parsellerini kapsayan alanda kısmi düzenleme ihtiyacı oluşmuştur.

Söz konusu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik'e göre tespit edilen kısmi düzenleme sınırının geçirilmesi, söz konusu düzenleme sınırı alanında imar uygulaması ve tapuya tescil işlemi, İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve yönetmelik hükümlerine göre imar uygulaması kapsamında ölçü krokileri, dağıtım cetvelleri ve parselasyon planları hazırlanmıştır. Yukarıda belirtilen düzenleme sınırını kapsayan alanın imar uygulaması ve tapuya tescil işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre askıya asılması, askı sonucu imar uygulamasının onayı için karar alınmasının talep edildiği anlaşıldığından;

22 Şubat 2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in "Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları" başlığı altındaki 9'uncu maddesinin 4'üncü ve 5'inci fıkralarında;

"(4) Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere,

Başkan
Sercan OKUR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sercan ÇELİK	Gülten Ezgi TULAZ	Baha ÖZGEN	Aytaç ARSLAN Mali Hizmetler Müdür V.	Fırat POLATDEMİR İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: *4752B1ABEA4147389696D891E0BFA23E* ***Doğrulama Linki:*** *https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-kara*