T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2026/2517
Karar Tarihi:27/10/2026

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Manisa ili, Soma ilçesi, Kurtuluş Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 27.10.2026 tarih ve E.695826 sayılı teklifinde; "Manisa İli, Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 378 Ada, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34 ve 35 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işi 22 Şubat 2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Arazi ve ArsaDüzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in "Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları" başlığı altındaki 9'uncu maddesinin 4'üncü ve 5'inci fıkralarında; "(4) Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz." "(5) Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." hükümleri bulunduğundan Soma Belediye Encümeninin 23.02.2026 tarih ve 2026/142 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Soma Belediye Encümeninin 23.02.2026 tarih ve 2026/142 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden Encümenimizce değerlendirilmesi hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa ili, Soma İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 378 Ada, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34 ve 35 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen Soma Belediye Encümeni'nin 23.02.2026 tarih ve 2026/142 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Dağıtım: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Burak DESTE
Genel Sekreter

Serdar SİDAR M.H.D.B.	Mehmet ÇELİK İ.Ş.D.B.V.	Mehmet KARA E.V.İ.D.B.	Bilgihan HASTURAN Z.D.B.V.	Faruk ÖSTLÜER ÜYE
Tamer ALUŞ ÜYE	Engin DEMİRDAL ÜYE	Lütfi AKDAĞ ÜYE Toplantıya Katılmadı	Kubilay Çetin BOZER ÜYE Toplantıya Katılmadı	

Aslının Aynıdır
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Harita Şube Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu : 1919654b
https://e-belge.manisa.bel.tr/

T.C.
MANİSA SOMA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.02.2026 Karar No : 142

Karar Özeti: Kurtuluş Mahallesi, 378 ada 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35 parseller ve ihdas parsellerini kapsayan alanda kısmi düzenleme talebinin görüşülmesi.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.02.2026 tarihli yazıları ve ekindeki evrakların tetkikinden;
Soma Belediyesi Encümeninin 19.01.2026 tarih 43 sayılı kararı ilave taşınmazlar eklenmesi gerektiğinden iptal edilerek yeniden düzenlenen; İlçemiz Kurtuluş Mahallesi, 378 ada 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35 parseller ve ihdas parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulaması yapılabilmesi için encümen kararı alınması talep edilmektedir.

22 Şubat 2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in "Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları" başlığı altındaki 9'uncu maddesinin 4'üncü ve 5'inci fıkralarında;

"(4) Kanunun mülkiyeti ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz."

(5) Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlemesine konu teşkil edilebilir." hükümleri bulunduğundan;

Kurtuluş Mahallesi, 378 ada 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35 parseller ve ihdas parsellerini kapsayan alanda kısmi düzenleme ihtiyacı oluşmuştur.

Söz konusu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik'e göre tespit edilen kısmi düzenleme sınırının geçirilmesi, söz konusu düzenleme sınırı alanında imar uygulaması ve tapuya tescil işlemi, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve yönetmelik hükümlerine göre imar uygulaması kapsamında ölçü krokileri, dağıtım cetvelleri ve parselasyon planları hazırlanmıştır. Yukarıda belirtilen düzenleme sınırını kapsayan alanın imar uygulaması ve tapuya tescil işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre askıya asılması, askı sonucu imar

Başkan
Sercan OKUR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sercan ÇELİK	Gülten Ezgi TULAZ	Baha ÖZGEN	Ezel ÖZEL Yazı İşleri Müdürü	Aytaç ARSLAN Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Fırat POLATDEMİR
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: F3352EA17FEE45818FBCEFFE90B2D11E Doğrulama Linki: https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-kara