

MANİSA

(SOMA-TURGUTALP)

J19-d-07-a-4-b

MANİSA İLİ SOMA İLÇESİ TURGUTALP MAHALLESİ
425 ADA 1 PARSEL ve ÇEVRESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

ÖLÇEK:1/1000
PAFTA ADI:
J19-D-07-A-4-B

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

ALAN KULLANIMI
TİCK TİCARET- KONUT ALANI

ULAŞIM
10 00 TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1.Bu plan; plan, plan açıklama raporu ve plan hükümleri ile bir bütündür.

2.İmar planı ve plan hükümlerinde belirtilen kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz.

3.Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Soma Belediyesi İmar Plan Hükümleri geçerlidir.

4. Plan değişikliğine konu 425 ada 1 parselde alanda ticari kullanımlı bağımsız bölümlerin oranı en fazla %20 olabilir.

5.Planlama alanında önerilen Ticaret-Konut Alanı için yapılaşma koşulları; E=2.00,Yençok=27.50 metredir.

1/1000

DATUM : ITRF96
D.O.B : 27
D.G : 3

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA' ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

MAHMUT KOÇER
Harita Mühendisi

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Oğuzhan UÇKUN
Harita Mühendisi

Orçun DOĞAN
Harita Şube Müdür V.

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKAN V.

Ünsal GÖKÇE
İnşaat Mühendisi

ONAY

Yüklenici AKPRO HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU tarafından yapılan 17 adet 1/1000 halihazır harita incelendi ve onandı.

12 / 05 / 2021

Aytaç YALÇINKAYA
Genel Sekreter