Toplam Tahsis	=	1113.58
Toplam İmar Ada Alanı	=	1113.58
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2015.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2015.00
Toplam Pay	=	2015.00

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4473548
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4473548
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

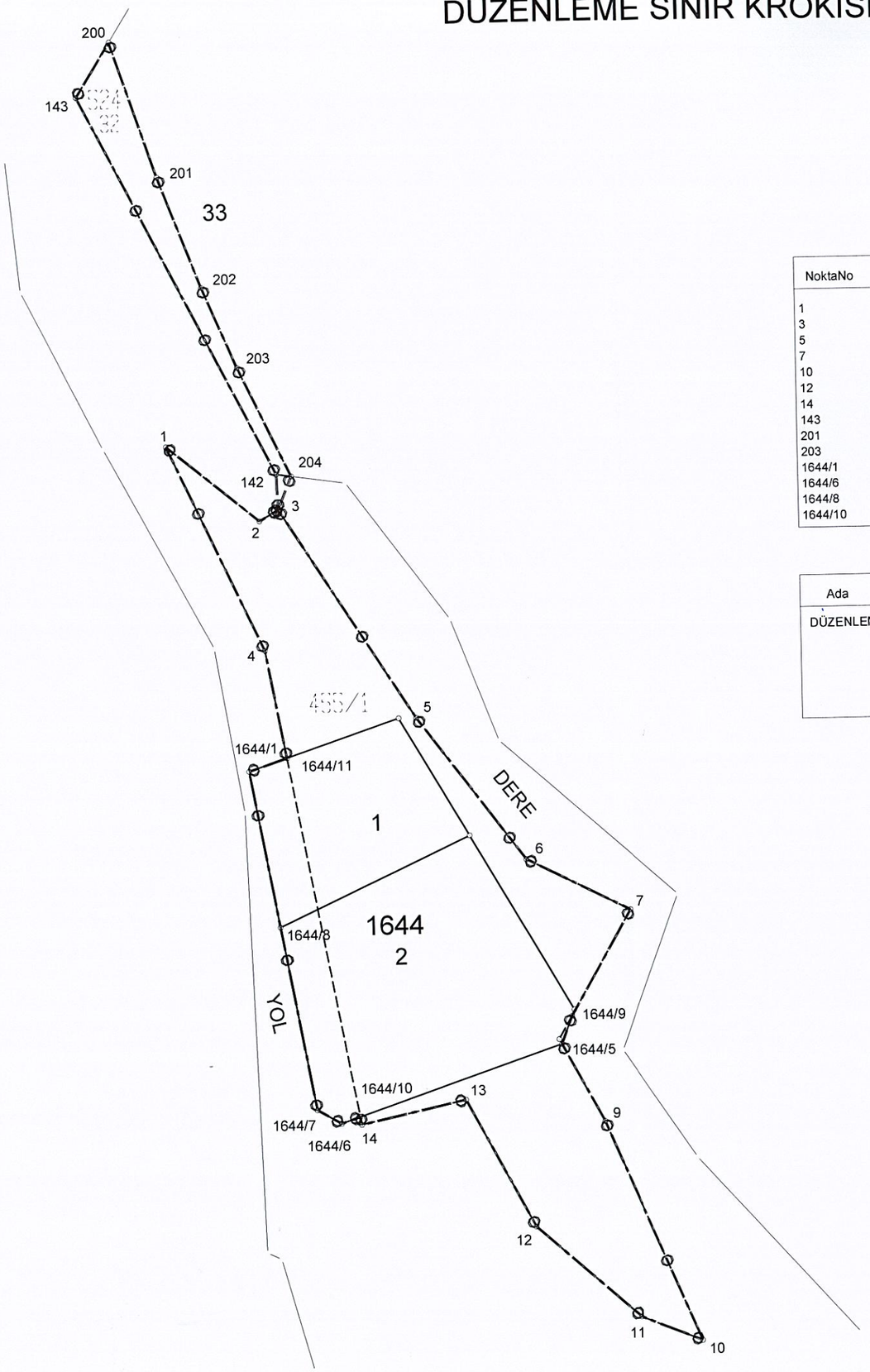
Kamuya Ayrılan Alan	=	2015.00	-	1113.58	=	901.42
Düzenleme Ortaklık Payı	=	901.42	/	2015.00	=	0.4473548

Harita Mühendisi
Ö. SAYIN
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 13703

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Teknikeri

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İLİ	:	MANİSA
İLÇESİ	:	SOMA
MAHALLESİ	:	NAMAZGAH
PAFTA	:	28-26-GB
ADA/PARSEL	:	MUHTELİF



N

KROKİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	28003.92	30207.84	2	28014.83	30198.83
3	28017.08	30200.15	4	28015.15	30183.50
5	28032.89	30175.25	6	28045.58	30158.27
7	28057.82	30152.12	9	28054.27	30127.29
10	28065.40	30101.31	11	28058.16	30104.21
12	28045.84	30114.99	13	28037.82	30130.06
14	28025.43	30127.37	142	28016.93	30204.34
143	27994.09	30249.53	200	27998.14	30256.03
201	28003.50	30239.80	202	28008.50	30226.60
203	28012.54	30217.04	204	28018.70	30204.09
1644/1	28012.97	30169.22	1644/5	28049.34	30136.41
1644/6	28023.05	30127.54	1644/7	28020.20	30129.17
1644/8	28016.31	30150.76	1644/9	28050.60	30139.69
1644/10	28025.26	30128.29	1644/11	28017.49	30170.74

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SAHASI		200,201,202,203,204,3,5,6,7,1644/9,1644/5,9,10,11,12,13,14,1644/10,1644/6,1644/7,1644/8,1644/1,1644/11,4,1,2,142,143	2251.88

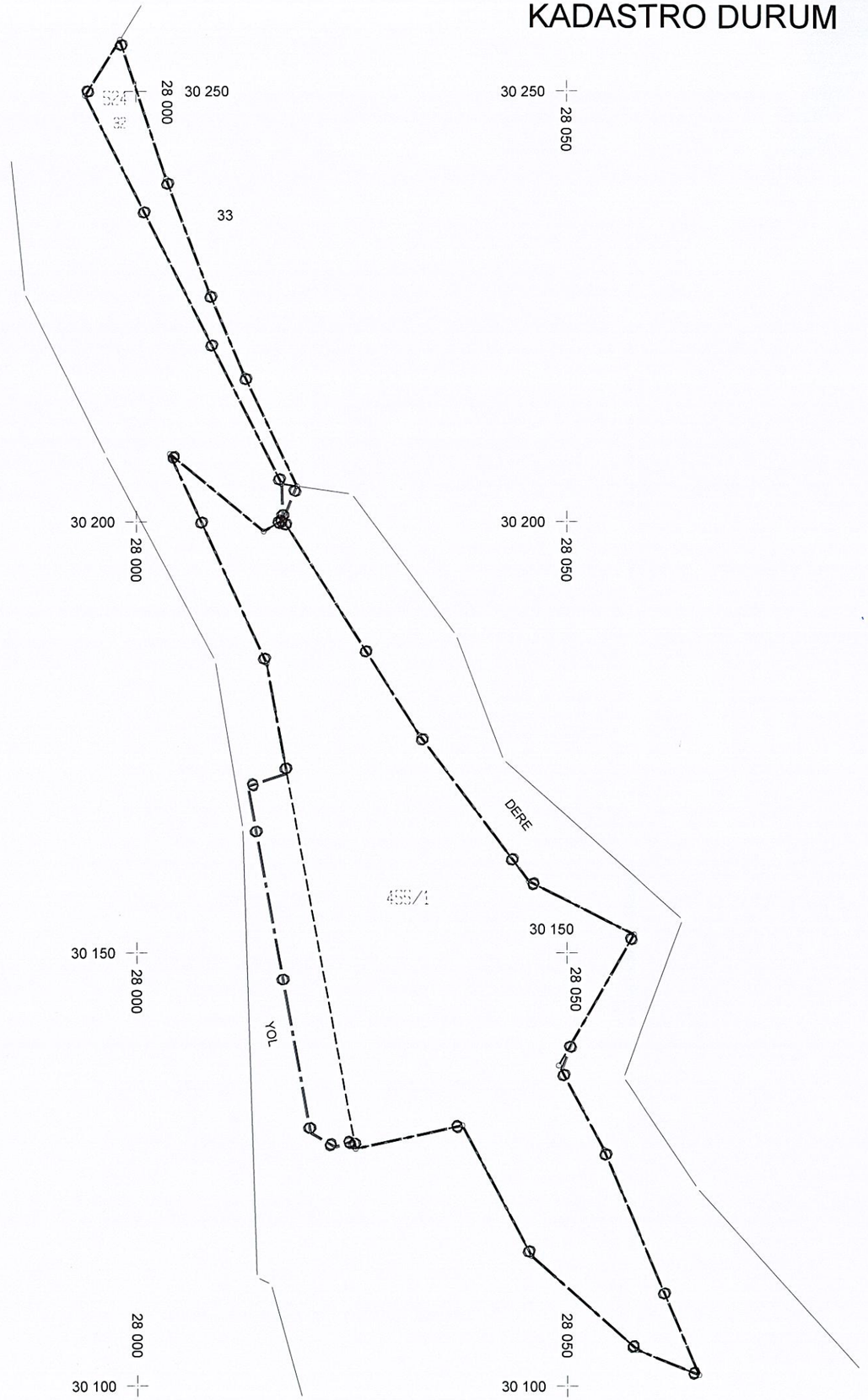
T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

Harita Teknikeri

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Harita Mühendisi Gökhan Sevinç Üye Sicil No: 42041	Ömer [illegible] Harita Mühendisi No: 350403 Sicil No: 13703	Ersin BÜLBÜL İmar Ve Şehircilik Müdürü
TARİH	...../...../2026	...../...../2026	...../...../2026
İMZA			

KADASTRO DURUM

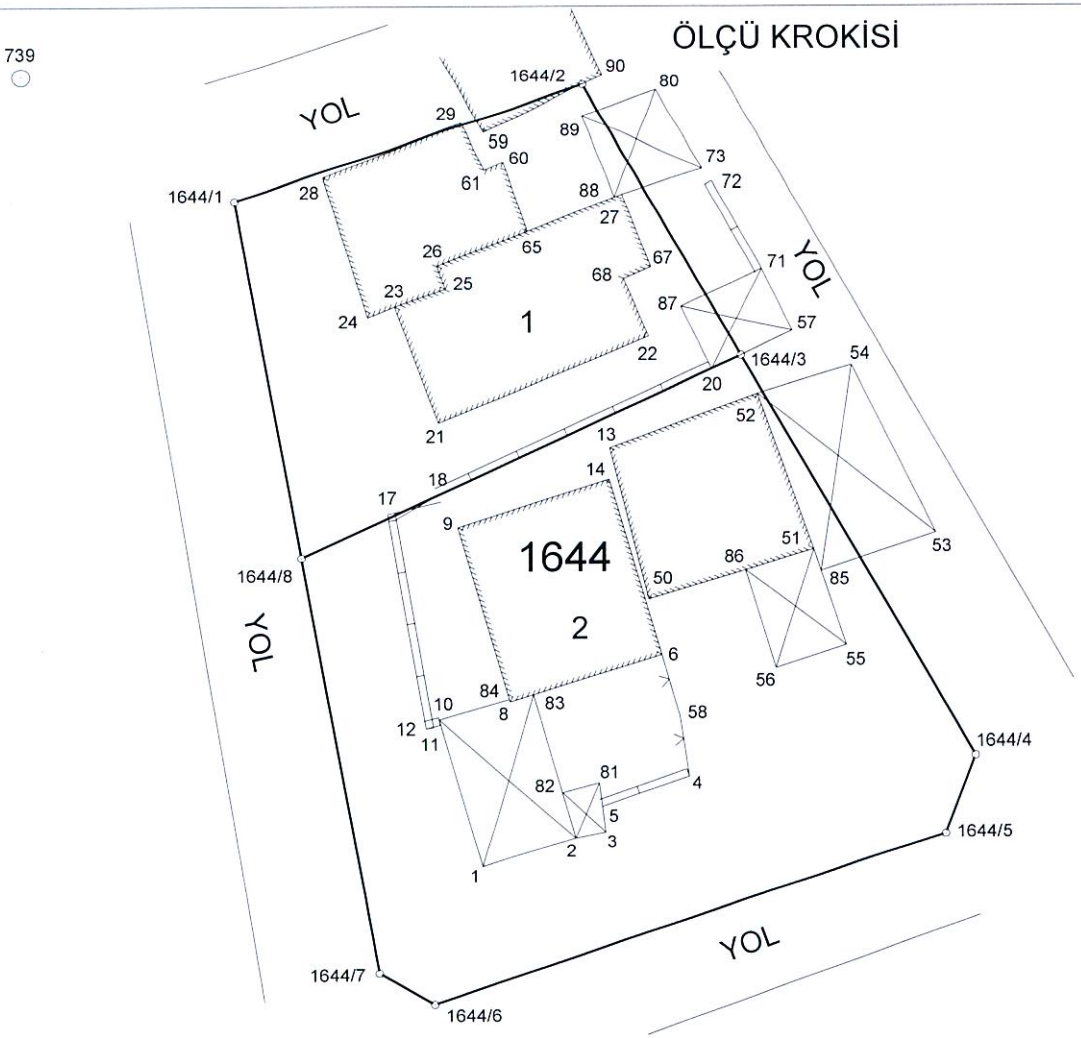
İLİ	:	MANİSA
İLÇESİ	:	SOMA
MAHALLESİ	:	NAMAZGAH
PAFTA	:	28-26-GB
ADA/PARSEL	:	MUHTELİF



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Harita Mühendisi Gökhan Sevinç Üye Sicil No: 14248	Ömer SAHİN Harita Mühendisi 95041	Ersin BALBUL İmar ve Şehircilik Müdürü
TARİH	..../..../2026	..../..../2026	..../..../2026
İMZA			

EK-18

ÖLÇÜ KROKİSİ



N

KROKİ

Datum : MEVZİ
Projeksiyon :

NoktaNo	Y	X	Mk
1	28025.51	30134.71	
2	28030.30	30136.21	
3	28031.84	30136.53	
4	28036.15	30139.46	
5	28031.67	30137.88	
6	28034.78	30145.69	
8	28026.97	30143.29	
9	28024.31	30152.33	
10	28023.33	30142.36	
11	28023.38	30142.10	
12	28022.64	30141.93	
13	28032.12	30156.43	
14	28032.09	30154.81	
17	28020.72	30153.02	
18	28023.31	30153.99	
20	28037.40	30160.50	
21	28023.37	30157.73	
22	28034.17	30162.17	
23	28021.15	30163.73	
24	28019.76	30163.20	
25	28023.75	30164.64	
26	28023.33	30165.83	
27	28032.82	30169.55	
28	28017.49	30170.43	
29	28024.58	30173.28	
50	28034.12	30148.57	
51	28042.62	30151.15	
52	28039.75	30159.23	
53	28048.90	30152.01	
54	28044.59	30160.68	
55	28044.28	30146.16	
56	28040.64	30144.99	
57	28041.57	30162.45	
58	28035.69	30142.54	
59	28025.72	30172.73	
60	28026.72	30171.23	
61	28025.77	30170.78	
65	28027.97	30167.64	
67	28034.31	30165.76	
68	28032.90	30165.16	
71	28040.00	30165.66	
72	28037.43	30170.21	
73	28036.94	30170.85	
80	28034.57	30174.94	
81	28031.52	30139.12	
82	28029.62	30138.61	
83	28028.18	30143.66	
84	28026.93	30143.42	
85	28042.99	30150.04	
86	28039.10	30150.08	
87	28035.83	30163.70	
88	28032.44	30169.40	
89	28030.78	30173.63	
90	28031.83	30175.77	
1644/1	28012.97	30169.22	0.09
1644/2	28030.81	30175.23	0.09
1644/3	28038.92	30161.20	0.09
1644/4	28050.90	30140.48	0.09
1644/5	28049.34	30136.41	0.09
1644/6	28023.05	30127.54	0.09
1644/7	28020.20	30129.17	0.09
1644/8	28016.31	30150.76	0.09
P.739	28011.64	30194.98	
P.3241	28085.49	30202.39	
P.3242	28114.49	30157.57	

İLİ	: MANİSA
İLÇESİ	: SOMA
MAH./KÖY	: NAMAZGAH
PAFTA	: 28-26-GB
ADA/PARSEL NO	: 455/1

	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Gökhan Savaş		Ersin BÜLBÜL
ÜNVANI	Harita Mühendisi		İmar Ve Şehircilik Müdürü
TARİH			
İMZA			

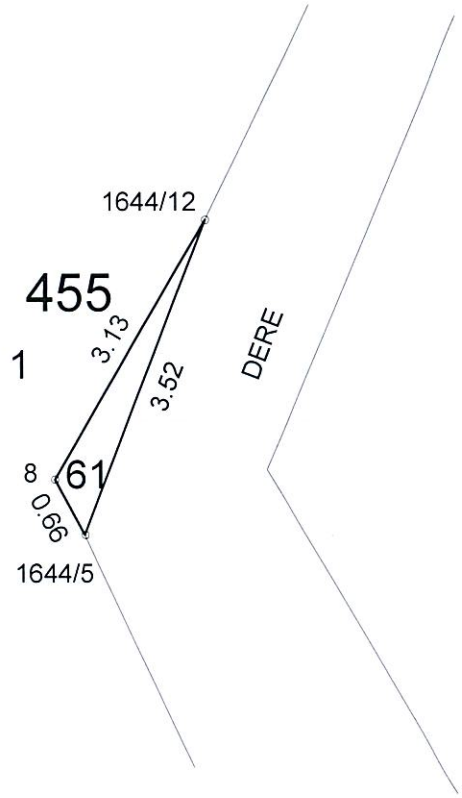
UYGUNDUR

BELEDİYE / ~~ÖZEL İDARE~~

KADASRTO MÜDÜRLÜĞÜ

KONTROL EDİLMİŞTİR.

İLİ	MANİSA	İHDAS KROKİ	
İLÇESİ	SOMA		
MAH./KÖY	NAMAZGAH		
ADA/PARSEL NO	455/61	DATUM	
YÜZÖLÇÜMÜ	0.88	PROJEKSİYON	MEVZİ



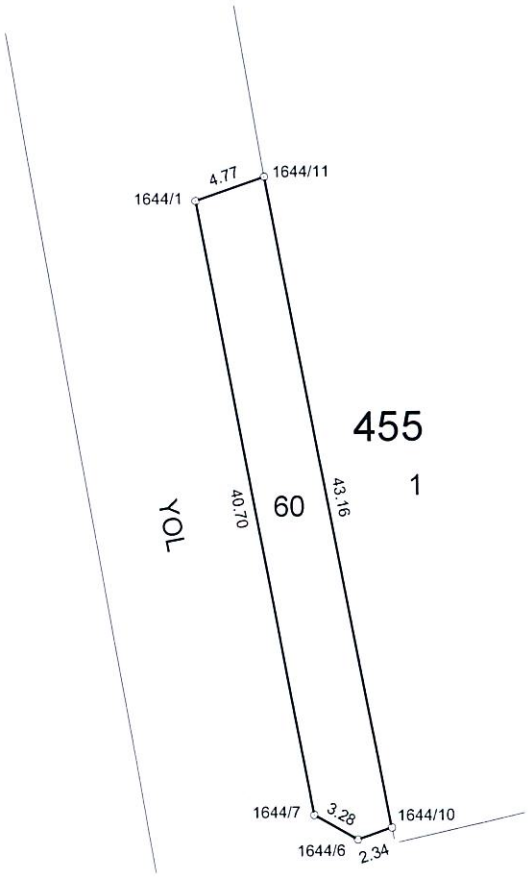
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
8	28049.02	30136.99	1644/5	28049.34	30136.41
1644/12	28050.60	30139.69			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltme	Deng.Alan
455/61	8,1644/12,1644/5	0.88	+0.00	0.88
	TOPLAM	0.88	+0.00	0.88

Tapu Alanı	0.88
HESAPLANAN	0.88
FARK	0.00
TECVİZ	0.27

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI-SOYADI		Ömer SARIİN	Ersin BULBUL	
ÜNVAN	Harita Mühendisi	Harita Mühendisi	İmar Ve Şehircilik Müdürü	
TARİH	Gökhan Sevinç Üye Sicil No: 4284	Dip. No: 350/181		
İMZA				

İLİ	MANİSA	İHDAS KROKİ	
İLÇESİ	SOMA		
MAH./KÖY	NAMAZGAH		
ADA/PARSEL NO	455/60	DATUM	
YÜZÖLÇÜMÜ	202.78	PROJEKSİYON	MEVZİ



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1644/1	28012.97	30169.22	1644/6	28023.05	30127.54
1644/7	28020.20	30129.17	1644/10	28025.26	30128.29
1644/11	28017.49	30170.74			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltme	Deng.Alan
455/60	1644/1,1644/11,1644/10, 1644/6,1644/7	202.78	+0.00	202.78
	TOPLAM	202.78	+0.00	202.78

TAPUALANI	202.78
HESAPLANAN	202.78
FARK	0.00
TECVİZ	3.33

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI-SOYADI		Ömer SAHİN	Ersin BÜLBÜL	
ÜNVAN		Harita Mühendisi	İmar Ve Şehircilik Müdürü	
TARİH		Oda Sic. No: 13		
İMZA				

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : SOMA
KÖYÜ/MAHALLESİ: NAMAZGAH
T.C. SOMA BELEDİYESİ BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
455/1	1852.00	-	-	-	1852.00	-	828.50	1023.50	1644	1113.58
455/60	202.78	-	202.78	-	0.00	-	0.00	0.00		
455/61	0.88	-	0.88	-	0.00	-	0.00	0.00		
524/32	163.00	-	-	-	163.00	-	72.92	90.08		

KADASTRO TOPLAMLARI								İMAR
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
2218.66	2218.66	0.00	203.66	0.00	2015.00	-	901.42	1113.58	1113.58

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 2015.00 - 1113.58 = 901.42
Düzenleme Ortaklık Payı = 901.42 / 2015.00 = 0.4473548

Ömer SAMİN
Harita Mühendisi
Oda Sic.No: 13703

Harita Mühendisi
Gökhan Üye Sic.No:14261

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Tekniker

TOPLAMALAN : 2218.66 TOPLAMPAY : 2218.66 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEN GİREN: 2015.00	K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ	SAYFA NO:1 İLİ :MANİSA İLÇESİ :SOMA KÖY/MAH. :NAMAZGAH

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
2	28.26.G.B	455/1	1852.00	TAM	SOMABELEDİYESİ		1852.00	ARSA
3	28.26.G.B	455/60	202.78	TAM	SOMABELEDİYESİ		202.78	ARSA
4	28.26.G.B	455/61	0.88	TAM	MALİYE HAZİNESİ		0.88	ARSA
1	28.26.G.B	524/32	163.00	TAM	MEHMET EMİN KURT	MEHMET	163.00	TARLA



TOPLAMALAN : 2218.66
TOPLAMPAY : 2218.66
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 2015.00

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU

(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

TOPLAMADA ALANI : 1113.58
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4473548

KADASTRO								İMAR			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2	28.26.G.B	455/1 1852.00 1852.00		TAM	SOMA BELEDİYESİ	-	828.50 1023.50	1644/1 1644/2	375.69 737.89	1825/2400 TAM	285.61 737.89
3	28.26.G.B	455/60 202.78 202.78		TAM	SOMA BELEDİYESİ	-		**********	DAĞ.	GİRMEDİ	*********
4	28.26.G.B	455/61 0.88 0.88		TAM	MALİYE HAZİNESİ	-		**********	DAĞ.	GİRMEDİ	*********
1	28.26.G.B	524/32 163.00 163.00		TAM	MEHMET EMİN KURT MEHMET	-	72.92 90.08	1644/1	375.69	575/2400	90.08

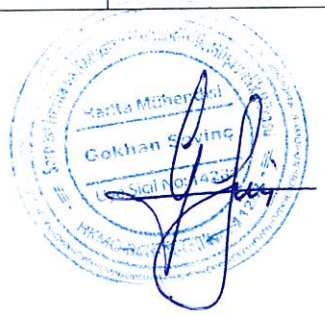
Ömer ŞAHİN
Harita Mühendisi
Diploma No: 350/181
Oda Sicil No: 13703

Harita Mühendisi
Serhan Sevinç
Oda Sicil No:14231

İmar Adaları Listesi

Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	1644/1	375.69	0.00	28.26.G.B		ARSA	
2	1644/2	737.89	0.00	28.26.G.B		ARSA	





UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ														SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO												K.Par T
Ada	Par	1644												
455	1	1023.50												1023.50
455	60													
455	61													
524	32	90.08												90.08
Toplam		1113.58												1113.58

Ömer [illegible]
Harita Mühendisi
Oda No: 3501781
Ödemiş/İzmir

Harita Mühendisi
Coşkun Soyuno

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

Harita Teknikeri

T. C SOMABELEDİYESİ BELEDİYESİ						DÜZENLEMEBAHASI						SAYFA NO: 1
1644 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ												
KADS. ADA	455	524										
KADS. PAR	1	32										
İ.Parseli												ALAN
1	285.61	90.08										375.69
2	737.89											737.89
ALAN	1023.50	90.08										1113.58
DiğADALAR												
İ.TAHSİS	1023.50	90.08										1113.58
KAMULAŞ.	-	-										
DOP	828.50	72.92										901.42
DGİREN	1852.00	163.00										2015.00
DGİRMEYEN	-	-										
TAPUALANI	1852.00	163.00										2015.00

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

Harita Mühendisi
Gökhan Sevinç
Oda Sicil No: 14281

Ömer ŞAHİN
Harita Mühendisi
Diş. No: 350/181
Oda Sic. No: 1370

MANİSA P... ...İYESİ
İmar ve ... Müdürlüğü
... Teknikeri

TOPLAMALAN : 2218.66 TOPLAMPAY : 2218.66 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 2015.00	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 1113.58 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4473548

K A D A S T R O											İ M A R						
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
2	730	455/1	1852.00	SOMABELEDİYESİ		TAM	1852.00	1852.00	-	828.50	1023.50	1644/1	375.69	1825/2400			ARSA	28.26.G.B
1	2211	524/32	163.00	MEHMETEMİN KURT	MEHMET	TAM	163.00	163.00	-	72.92	90.08			575/2400				
2	730	455/1	1852.00	SOMABELEDİYESİ		TAM	1852.00	1852.00	-	828.50	1023.50	1644/2	737.89	TAM			ARSA	28.26.G.B

Ömer [illegible]
Harita Mühendisi
Oda No: 250181
No: 13703

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Harita Teknikeri

İLİ :MANİSA
İLÇESİ :SOMA
KÖY/MAH. :NAMAZGAH
BELEDİYESİ :SOMA BELEDİYESİ
PAFTANO :28.26.G.B

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO: 1644

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar
		1	0	0375	69	ARSA	575/2400	524	32	23	2211	MEHMET EMİN KURT	MEHMET	
							1825/2400	455	1	8	730	SOMA BELEDİYESİ		
		2	0	0737	89	ARSA	TAM	455	1	8	730	SOMA BELEDİYESİ		

Harita Mühendisi
Gökhan Sevinç
Üye Sicil No: 42267

Ömer SAMİN
Harita Mühendisi
Diploma No: 350/181
13703

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

Harita Teknikeri