

T.C.
MANİSA SOMA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12.01.2026

Karar No : 17

Karar Özeti: İstasyon Mahallesi 61. Bölge İmar Uygulaması Ek Karar alınması talebinin görüşülmesi.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.01.2026 tarihli yazıları ve ekindeki evrakların tetkikinden;

İlçemiz İstasyon mahallesinde 24.11.2025 tarih 828 sayılı encümen kararı ile birlikte yapımı devam eden 61. Bölge geri dönüşüm ve 18. madde imar uygulaması işlemine giren, Tescil Haricinden ihdasen Maliye Hazinesi adına oluşan alanların bulunduğu sahalara ilişkin ilgili kurumların görüşlerinin alındığı, davalı olmadıkları, orman alanında kalmadıkları ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca, tesciline engel bir durum olmadığı, 2863 sayılı Kanun kapsamında kalmayıp yapı yasaklı alanda bulunmadığı, dereden ve arkdan oluşan tescil harici alanların dağıtım sonucu kanal ve konut adalarına dağıtım yapıldığı ve uygulamaya giren parsellerden İstasyon mahallesi 20 ada 13, 14 ve 64 nolu parsellerin uygulamaya kısmen girdiği yönünde 24.11.2025 tarih 828 Sayılı Encümen kararımıza ek olarak alınacak olan bu karar neticesinde konunun görüşülerek karara bağlanmasının talep edildiği anlaşıldığından;

İlçemiz İstasyon mahallesinde 24.11.2025 tarih 828 sayılı encümen kararı ile birlikte yapımı devam eden 61. Bölge geri dönüşüm ve 18. madde imar uygulaması işlemine giren, Tescil Haricinden ihdasen Maliye Hazinesi adına oluşan alanların bulunduğu sahalara ilişkin ilgili kurumların görüşlerinin alındığı, davalı olmadıkları, orman alanında kalmadıkları ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca, tesciline engel bir durum olmadığı, 2863 sayılı Kanun kapsamında kalmayıp yapı yasaklı alanda bulunmadığı, dereden ve arkdan oluşan tescil harici alanların dağıtım sonucu kanal ve konut adalarına dağıtım yapıldığı ve uygulamaya giren parsellerden İstasyon mahallesi 20 ada 13, 14 ve 64 nolu parsellerin uygulamaya kısmen girdiği yönünde 24.11.2025 tarih 828 Sayılı Encümen kararımıza ek olarak alınmasının kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Sercan OKUR

Üye
Sercan ÇELİK

Üye
Gülten Ezgi TULAZ

Üye
Baha ÖZGEN

Üye
Ezel ÖZEL
Yazı İşleri Müdürü

Üye
Aytaç ARSLAN
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye
Fırat POLATDEMİR
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 68EC1950DC644534B2910FC888F38AAD

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MANİSA SOMA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2025

Karar No : 828

Karar Özeti: İmar uygulaması talebinin kabulü.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.11.2025 tarihli yazıları ve ekindeki evrakların tetkikinden;

İlçemiz İstasyon Mahallesinde bulunan 1348 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 1349 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 1350 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parseller, 1351 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 parseller, 1352 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1353 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 1354 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 parseller, 1355 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 1356 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1357 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1358 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1359 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1360 ada 1 parsel, 1361 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1362 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1363 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 1364 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, 1365 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24 parseller, 1366 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 1367 ada 1, 2 parseller, 1368 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1369 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1370 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, 1371 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 1372 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1373 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1374 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 1375 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 1376 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1377 ada 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 parseller, 1378 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 1379 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 parseller, 1380 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 1381 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1382 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 1383 ada 1 parselleri kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasının Manisa 1. İdare Mahkemesinin E : 2015/596 ve K : 2017/1319 numaralı kararı ve Danıştay 6. Dairesinin E : 2018/2186 ve K : 2021/5752 numaralı kararına istinaden

Başkan
Sercan OKUR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sercan ÇELİK	Baha ÖZGEN	Ezel ÖZEL Yazı İşleri Müdürü	Aytaç ARSLAN Mali Hizmetler Müdürü V.	Fırat POLATDEMİR İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 8791C9E728384AD48C6EAEA5D520B3EB

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MANİSA SOMA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2025

Karar No : 828

Karar Özeti: İmar uygulaması talebinin kabulü.

KARAR

uygulamanın iptaline karar verilmiştir.

İlçemiz İstasyon Mahallesinde bulunan 1348 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 1349 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 1350 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parseller, 1351 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 parseller, 1352 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1353 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 1354 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 parseller, 1355 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 1356 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1357 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1358 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1359 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1360 ada 1 parsel, 1361 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1362 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1363 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 1364 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, 1365 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24 parseller, 1366 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 1367 ada 1, 2 parseller, 1368 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1369 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1370 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, 1371 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 1372 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1373 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1374 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 1375 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 1376 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1377 ada 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 parseller, 1378 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 1379 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 parseller, 1380 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 1381 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1382 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 1383 ada 1 parsellerin tescillerinin iptal edilerek geriye dönüştürülmesine,

Başkan
Sercan OKUR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sercan ÇELİK	Baha ÖZGEN	Ezel ÖZEL Yazı İşleri Müdürü	Aytaç ARSLAN Mali Hizmetler Müdür V.	Fırat POLATDEMİR İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 8791C9E728384AD48C6EAE5D520B3EB

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MANİSA SOMA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2025

Karar No : 828

Karar Özeti: İmar uygulaması talebinin kabulü.

KARAR

Geri dönüşüm sonucu oluşacak olan;

20 ada 3, 4, 7, 8, 12, 13, 14, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 73, 76, 79, 82, 83,84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 parseller, 45 ada 2, 3, 8, 9, 10, 20, 21, 22, 32, 35, 38, 41, 44, 45 parseller, 58 ada 30, 31, 32, 33, 43 parseller, 1005 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 1006 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 1007 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1101 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 1214 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 1217 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 1339 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1340 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1341 ada 1 parseller ile tescil haricinden ihdasen oluşan, ve ilaveten 20 ada 74, 75, 77, 78, 80, 81 parseller, 45a ada 33, 34, 36,37, 39, 40, 42, 43 parseller, 58 ada 35 parsellerin bulunduğu alanda düzenleme ihtiyacı oluşmuştur.

Söz konusu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ve Arazi ve ArsaDüzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik'e göre tespit edilen düzenleme sınırının geçirilerek belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve ihdasen oluşan 20 ada 82, 83, 84, 86, 87, 89, 90 ve 45 ada 44, 45 parsellerin sicilinden terkin edilerek, söz konusu düzenleme sınırı alanında imar uygulaması ve tapuya tescil işlemi; İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve yönetmelik hükümlerine göre imar uygulaması kapsamında ölçü krokileri, dağıtım cetvelleri ve parselasyon planları hazırlanmıştır. Yukarıda belirtilen düzenleme sınırını kapsayan alanın imar uygulaması ve tapuya tescil işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine göre askıya asılması, askı sonucu imar uygulamasının onayı için karar alınmasının talep edildiği anlaşıldığından;

İlçemiz İstasyon Mahallesinde bulunan 1348 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 1349 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 1350 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parseller, 1351 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 parseller, 1352 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1353 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 1354 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 parseller

Başkan
Sercan OKUR

Üye Sercan ÇELİK	Üye Baha ÖZGEN	Üye Ezel ÖZEL Yazı İşleri Müdürü	Üye Aytaç ARSLAN Mali Hizmetler Müdür V.	Üye Fırat POLATDEMİR İmar ve Şehircilik Müdür V.
---------------------	-------------------	--	--	--

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 8791C9E728384AD48C6EAEA5D520B3EB

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MANİSA SOMA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2025

Karar No : 828

Karar Özeti: İmar uygulaması talebinin kabulü.

KARAR

1355 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 1356 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1357 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1358 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1359 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1360 ada 1 parsel, 1361 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1362 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1363 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 1364 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, 1365 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24 parseller, 1366 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 1367 ada 1, 2 parseller, 1368 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1369 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1370 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, 1371 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 1372 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1373 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1374 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 1375 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 1376 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1377 ada 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 parseller, 1378 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 1379 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 parseller, 1380 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 1381 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1382 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 1383 ada 1 parselleri kapsayan alanda; 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasının Manisa 1. İdare Mahkemesinin E : 2015/596 ve K : 2017/1319 numaralı kararı ve Danıştay 6. Dairesinin E : 2018/2186 ve K : 2021/5752 numaralı kararına istinaden uygulamanın iptaline karar verilmiştir.

İlçemiz İstasyon Mahallesinde bulunan 1348 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 1349 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 1350 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parseller, 1351 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 parseller, 1352 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1353 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21

Başkan
Sercan OKUR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sercan ÇELİK	Baha ÖZGEN	Ezel ÖZEL Yazı İşleri Müdürü	Aytaç ARSLAN Mali Hizmetler Müdürü V.	Fırat POLATDEMİR İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 8791C9E728384AD48C6EAEA5D520B3EB

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MANİSA SOMA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2025

Karar No : 828

Karar Özeti: İmar uygulaması talebinin kabulü.

KARAR

parseller, 1354 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 parseller, 1355 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 1356 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1357 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1358 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1359 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1360 ada 1 parsel, 1361 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1362 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1363 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 1364 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, 1365 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24 parseller, 1366 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 1367 ada 1, 2 parseller, 1368 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1369 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1370 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, 1371 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 1372 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1373 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1374 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 1375 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 1376 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1377 ada 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 parseller, 1378 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 1379 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 parseller, 1380 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 1381 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1382 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 1383 ada 1 parsellerin tescillerinin iptal edilerek geriye dönüştürülmesinin kabulüne,

Geri dönüşüm sonucu oluşacak olan;

20 ada 3, 4, 7, 8, 12, 13, 14, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 73, 76, 79, 82, 83,84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 parseller, 45 ada 2, 3, 8, 9, 10, 20, 21, 22, 32, 35, 38, 41, 44, 45 parseller, 58 ada 30, 31, 32, 33, 43 parseller, 1005 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 1006 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 1007 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1101 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 1214 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 1217 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 1339 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1340 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1341 ada 1 parseller

Başkan
Sercan OKUR

Üye Sercan ÇELİK	Üye Baha ÖZGEN	Üye Ezel ÖZEL Yazı İşleri Müdürü	Üye Aytaç ARSLAN Mali Hizmetler Müdürü V.	Üye Fırat POLATDEMİR İmar ve Şehircilik Müdürü V.
---------------------	-------------------	--	---	---

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 8791C9E728384AD48C6EAEA5D520B3EB

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MANİSA SOMA İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24.11.2025

Karar No : 828

Karar Özeti: İmar uygulaması talebinin kabulü.

KARAR

ile tescil haricinden ihdasen oluşan, ve ilaveten 20 ada 74, 75, 77, 78, 80, 81 parseller, 45a ada 33, 34, 36, 37, 39, 40, 42, 43 parseller, 58 ada 35 parsellerin bulunduğu alanda ,

Söz konusu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik'e göre tespit edilen düzenleme sınırının geçirilerek belediyemiz mülkiyetinde bulunan ve ihdasen oluşan 20 ada 82, 83, 84, 86, 87, 89, 90 ve 45 ada 44, 45 parsellerin sicilinden terkin edilerek, söz konusu düzenleme sınırı alanında imar uygulaması ve tapuya tescil işlemi, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ve yönetmelik hükümlerine göre imar uygulaması kapsamında ölçü krokileri, dağıtım cetvelleri ve parselasyon planları hazırlanmış olup, yukarıda belirtilen düzenleme sınırını kapsayan alanın imar uygulaması ve tapuya tescil işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre askıya asılması, askı sonucu imar uygulamasının onaylanmasının kabulüne, oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Sercan OKUR

Üye Sercan ÇELİK	Üye Baha ÖZGEN	Üye Ezel ÖZEL Yazı İşleri Müdürü	Üye Aytaç ARSLAN Mali Hizmetler Müdür V.	Üye Fırat POLATDEMİR İmar ve Şehircilik Müdür V.
---------------------	-------------------	--	--	--

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 8791C9E728384AD48C6EAEA5D520B3EB

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.01.2026

Karar No : 181

Karar Özeti:

Manisa İli, Soma İlçesi, İstasyon Mahallesi (61. Etap)sınırları içerisinde kalan muhtelif ada ve parselleri kapsayan alanda geri dönüşüm sonucu oluşan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi uygulaması.

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 28.01.2026 tarih ve E.607908 sayılı teklifinde; 'Soma Belediye Başkanlığının 15/12/2025 tarih ve 54223 sayılı yazısı ile Soma ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1348 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 1349 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 1350 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parseller, 1351 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 parseller, 1352 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1353 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 1354 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 parseller 1355 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 1356 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1357 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1358 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1359 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1360 ada 1 parseller, 1361 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1362 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1363 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 1364 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, 1365 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24 parseller, 1366 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 1367 ada 1, 2 parseller, 1368 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1369 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1370 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, 1371 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 1372 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1373 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1374 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 1375 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 1376 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1377 ada 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 parseller, 1378 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; 26 parseller, 1379 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 parseller, 1380 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 1381 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1382 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 1383 ada 1 parselleri kapsayan alanda yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci madde uygulamasının Manisa 1. İdare Mahkemesinin E:2015/596 ve K:2017/1319 numaralı kararı ve Danıştay 6. Dairesinin E:2018/2186 ve K:2021/5752 numaralı kararı ile imar uygulamasının iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Soma ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1348 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 1349 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 1350 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,

Başkan
Burak DESTE
Genel Sekreter



Üye
Onursal SAYIN

Üye
Hasan Hüseyin NAMVER

Üye
Halil Erman ERYILMAZ

Üye
Yenal YILDIRIM

Üye
Mehmet ÇELİK
Daire Başkan V.

Üye
Dilek YELTİN
Daire Başkanı

Üye
Serdar SİDAR
Daire Başkanı

Üye
Elvan CAN
Daire Başkan V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: CC66C899680B4FBCB5F6170B6558E37E

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.01.2026

Karar No : 181

Karar Özeti:

Manisa İli, Soma İlçesi, İstasyon Mahallesi (61. Etap)sınırları içerisinde kalan muhtelif ada ve parselleri kapsayan alanda geri dönüşüm sonucu oluşan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi uygulaması.

KARAR

13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parseller, 1351 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 parseller, 1352 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1353 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 1354 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 parseller 1355 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 1356 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1357 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1358 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1359 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1360 ada 1 parsel, 1361 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1362 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1363 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 1364 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, 1365 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24 parseller, 1366 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 1367 ada 1, 2 parseller, 1368 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1369 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1370 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, 1371 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 1372 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1373 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1374 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 1375 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 1376 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1377 ada 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 parseller, 1378 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 1379 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 parseller, 1380 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 1381 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1382 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 1383 ada 1 parsellerin tescillerine iptal edilerek geriye dönüştürülmesine, tapu tescillerinin Manisa 1. İdare Mahkemesinin E:2015/596 ve K:2017/1319 numaralı kararı ve Danıştay 6. Dairesinin E:2018/2186 ve K:2021/5752 numaralı kararı ile geri dönüşüm sonucu oluşacak olan; 20 ada 3, 4, 7, 8, 12, 13, 14, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 73, 76, 79, 45 ada 2, 3, 8, 9, 10, 20, 21, 22, 32, 35, 38, 41, 58 ada 30, 31, 32, 33, 43 parseller, 1005 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 1006 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 1007 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1101 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 1214 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 1217 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 1339 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1340 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1341 ada 1 parseller, ihdasen oluşan mülkiyeti Soma Belediyesine ait olan 20 ada 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 parseller, 45 ada 44, 45 parseller ve uygulama alanına ilave edilen 20 ada 74, 75, 77, 78, 80, 81 parseller, 45 ada 33, 34, 36, 37, 39, 40, 42, 43 parseller, 58 ada 35 parseller ile Soma Belediye

Başkan
Burak DESTE
Genel Sekreter



Üye
Onursal SAYIN

Üye
Hasan Hüseyin NAMVER

Üye
Halil Erman ERYILMAZ

Üye
Yenal YILDIRIM

Üye
Mehmet ÇELİK
Daire Başkanı

Üye
Dilek YELTİN
Daire Başkanı

Üye
Serdar SİDAR
Daire Başkanı

Üye
Elvan ÇAN
Daire Başkanı V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: CC66C899680B4FBCB5F6170B6558E37E

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.01.2026

Karar No : 181

Karar Özeti:

Manisa İli, Soma İlçesi, İstasyon Mahallesi (61. Etap)sınırları içerisinde kalan muhtelif ada ve parselleri kapsayan alanda geri dönüşüm sonucu oluşan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi uygulaması.

KARAR

Başkanlığının 14/01/2026 tarih ve 55371 sayılı yazısı ile tarafımıza tebliğ edilen Soma Belediye Encümeninin 12/01/2026 tarih ve 17 sayılı ek kararı ile İstasyon Mahallesi 20 ada 13, 14 ve 64 parsellerin uygulamaya kısmen girdiği yönünde ek karar alınmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işinin, Soma Belediyesi'nin 24.11.2025 tarih ve 828 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Soma Belediye Encümeninin 24.11.2025 tarih ve 828 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden Belediye Encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Manisa ili, Soma ilçesi, İstasyon Mahallesi, 1348 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 1349 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 1350 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 parseller, 1351 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 parseller, 1352 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 1353 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parseller, 1354 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 parseller, 1355 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, 1356 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1357 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1358 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1359 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1360 ada 1 parsel, 1361 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1362 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1363 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 1364 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, 1365 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24 parseller, 1366 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 1367 ada 1, 2 parseller, 1368 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1369 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 1370 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parseller, 1371 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 1372 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1373 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1374 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 1375 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 1376 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1377 ada 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 parseller, 1378 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 1379 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28,

Başkan
Burak DESTE
Genel Sekreter

İMAR VE ENERJİCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Harita Şube Müdürü
Oğuzhan UÇKUN
Harita Şube Müdürü
Üye
Yenal YILDIRIM
Baş Daire Başkan V.

Üye
Onursal SAYIN

Üye
Hasan Hüseyin NAMVER

Üye
Halil Erman ERYILMAZ

Üye
Dilek YELTİN
Daire Başkanı

Üye
Serdar SİDAR
Daire Başkanı

Üye
Elvan CAN
Daire Başkan V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: CC66C899680B4FBCB5F6170B6558E37E

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.01.2026

Karar No : 181

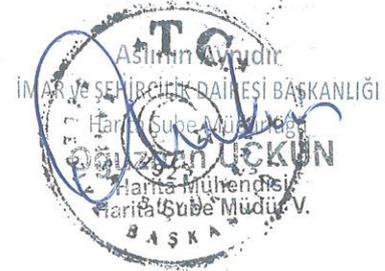
Karar Özeti:

Manisa İli, Soma İlçesi, İstasyon Mahallesi (61. Etap)sınırları içerisinde kalan muhtelif ada ve parselleri kapsayan alanda geri dönüşüm sonucu oluşan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi uygulaması.

KARAR

29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 parseller, 1380 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 1381 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1382 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 1383 ada 1 parsellerin tescillerine iptal edilerek geriye dönüştürülmesine, tapu tescillerinin Manisa 1. İdare Mahkemesinin E:2015/596 ve K:2017/1319 numaralı kararı ve Danıştay 6. Dairesinin E:2018/2186 ve K:2021/5752 numaralı kararı ile geri dönüşüm sonucu oluşacak olan; 20 ada 3, 4, 7, 8, 12, 13, 14, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 73, 76, 79, 45 ada 2, 3, 8, 9, 10, 20, 21, 22, 32, 35, 38, 41, 58 ada 30, 31, 32, 33, 43 parseller, 1005 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 1006 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller, 1007 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 1101 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller, 1214 ada 1,2, 3, 4, 5 parseller, 1217 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 1339 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1340 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 1341 ada 1 parsel, ihdasen oluşan mülkiyeti Soma Belediyesine ait olan 20 ada 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 parseller, 45 ada 44, 45 parseller ve uygulama alanına ilave edilen 20 ada 74, 75, 77, 78, 80, 81 parseller, 45 ada 33, 34, 36, 37, 39, 40, 42, 43 parseller, 58 ada 35 parseller ile Soma Belediye Başkanlığının 14/01/2026 tarih ve 55371 sayılı yazısı ile tarafımıza tebliğ edilen Soma Belediye Encümeninin 12/01/2026 tarih ve 17 sayılı ek kararı ile İstasyon Mahallesi 20 ada 13, 14 ve 64 parsellerin uygulamaya kısmen girdiği yönünde ek karar alınmış olup Soma Belediye Encümeninin 24.11.2025 tarih ve 828 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı İmar Kanunu'nun 7/1-b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Burak DESTE
Genel Sekreter



Üye
Onursal SAYIN

Üye
Hasan Hüseyin NAMVER

Üye
Halil Erman ERYILMAZ

Üye
Yenal YILDIRIM

Üye
Mehmet ÇELİK
Daire Başkan V.

Üye
Dilek YELTİN
Daire Başkanı

Üye
Serdar SİDAR
Daire Başkanı

Üye
Elvan CAN
Daire Başkan V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: CC66C899680B4FBCB5F6170B6558E37E

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

