

T.C.

SOMA BELEDİYESİ

2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNUN DEĞİŞİK 5281 SAYILI KANUNUN VERGİ VE HARÇLARLA İLGİLİ MADDELERİ
GEREĞİNCE BELEDİYE MECLİSİNCE DÜZENLENECEK TARİFEYE GÖRE ALINACAK VERGİ ve HARÇLAR

Bu tarifiede Belediye Gelirleri Kanununun değişmesi halinde yapılan son değişiklikteki hadler uygulanır.

MADDE 1- İLAN VE REKLAM VERGİSİ (2464 S.K.12-15 Mad.5281 S.K.16.Mad.)

Belediyemiz Sınırları ve mücavir alanları içinde yapılan her türlü ilan ve reklam, ilan ve reklam vergisine tabidir.

Yıllık ilan ve reklam vergisi iki eşit taksit halinde ödenir. Birinci taksidin ödeme süresi 31 MAYIS, ikinci taksidin ödeme süresi ise 30 KASIM günü mesai bitimine kadardır

A) İlan ve Reklam Vergisi bölümünün 1. türünün reklamın yapıldığı yerlerden “**Bulvar ve Meydan**” kısmına Hürriyet Bulvarı'nın; reklamın yapıldığı yerlerden “**Cadde**” kısmının **1. Grubuna** Fatih Caddesi, Atatürk Caddesi (Cengiz Topel Meydanı-Beşyol Arası) ve 13 Eylül Caddesinin; **2. Grubuna** Atatürk Caddesi (Beşyol-İstasyon Meydanı Arası), Adalet Caddesi, İstiklal Caddesi, Tahsin Baykal Caddesi ve Gazi Osman Paşa Caddesi'nin; **3. Grubuna** Diğer Tüm Caddelerin; reklamın yapıldığı yerlerden “**Sokak**” kısmının **1. Grubuna** Gazi Osman Paşa Caddesi – Özdemir Caddesi – Mehmet Akif Caddesi – İstiklal Caddesi – Ahmet Taner Kışlalı Caddesi'nin oluşturduğu çemberin içinde kalan sokakların; **2. Grubuna** Diğer Tüm Sokakların eklenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

NİSBET VE MİKTARLAR

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20,00 TL	100,00 TL	90,00 TL	-	-	-
	Cadde	20,00 TL	100,00 TL	90,00 TL	80,00 TL	70,00 TL	-
	Sokak	20,00 TL	100,00 TL	70,00 TL	60,00 TL	-	-
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8,00 TL	40,00 TL	40,00 TL	-	-	-
	Diğer	8,00 TL	40,00 TL	40,00 TL	-	-	-
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2,00 TL	10,00 TL	10,00 TL	-	-	-
	Cadde	2,00 TL	10,00 TL	10,00 TL	-	-	-
	Sokak	2,00 TL	10,00 TL	10,00 TL	-	-	-
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30,00 TL	150,00 TL	150,00 TL	-	-	-
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30,00 TL	150,00 TL	150,00 TL	-	-	-
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01 TL	0,25 TL	0,25 TL	-	-	-
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50 TL	0,50 TL	-	-	-

MADDE 2 – EĞLENCE VERGİSİ (2464 S.K.17-18-21.Mad.5281 S.K.17.mad.)

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21. maddesinde belirtilen ve belediye sınırları ile mücavir alanlar içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetleri Eğlence Vergisine tabidir. Verginin mükellefi eğlence yerini işleten gerçek veya tüzel kişilerdir. Vergi biletle girilen yerlerde bilet bedellerine eklenmek suretiyle hesaplanır ve belediye tarafından özel damga konulması sırasında ödenir. Biletle girilmesi zorunlu olmayan Eğlence yerlerinde her aya ait vergi o ayı takip eden ayın 20. günü mesai bitimine kadar ilgili belediyeye ödenir.							
NİSPET VE MİKTARLAR							
a-) Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerlerinde							
Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare,dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	-	-	-
	51 m ² -150 m ² arası	5,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	-	-	-
	151 m ² -300 m ² arası	5,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	-	-	-
	301 m ² 'den yukarı	5,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	-	-	-
	4 yıldızlı otelde	5,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	-	-	-
	5 yıldızlı otelde	5,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	-	-	-
Masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5,00 TL	100,00 TL	15,00 TL	-	-	-
	26 m ² -50 m ² arası	5,00 TL	100,00 TL	15,00 TL	-	-	-
	51 m ² -100 m ² arası	5,00 TL	100,00 TL	15,00 TL	-	-	-
	101 m ² -200 m ² arası	5,00 TL	100,00 TL	15,00 TL	-	-	-
	201 m ² 'den yukarı	5,00 TL	100,00 TL	15,00 TL	-	-	-
b-) Biletle Girilen Yerlerde :							Mali Yılı Nispeti %
1. Yerli film göstermelerinden :							0%
2. Yabancı film göstermelerinden :							0%
3. Tiyatro, opera, operet, bale, karagöz, kukla ve ortaoyunundan :							5%
4. Spor müsabakaları ve konserlerden :							0%
5. Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler ve benzerlerinden :							20%
II- Müşterek Bahislerde :							5%
III- Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden (Günlük, TL)							15,00 TL
IV-Playstation Oyun Salonlarından (Günlük, TL)							15,00 TL
MADDE 3- ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ GRUPLARI (2464 S.K. 44. Mad.)							
Bu verginin tarifeleri 2464 sayılı Belediye gelirleri kanununun mükerrer 44. maddesine 5281 sayılı kanunun 18. maddesiyle yapılan değişiklikle yeniden belirlenmiş olup, konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketimi esas alınmak suretiyle metreküp başına Büyükşehir Belediyelerinde 3,30 TL, diğer belediyelerde 2.40 TL olarak hesaplanacaktır. Kalkınmada öncelikli yörelerdeki Belediyeler ile nüfusu 5000'den az olan belediyelerde bulunan konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına 85 Kuruş olarak hesaplanacaktır							
İşyeri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi ise Belediyelerce Binaların Tarifedeki derecelere intibak ettirilmesi üzerine tahakkuk ve tahsil edilmektedir. Çevre Temizlik Vergisi Tarifesinde yer alan bina gruplarının tespitine ilişkin Maliye Bakanlığının 09.12.2005 tarihli ve 67356 sayılı yazısı üzerine 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun Mükerrer 44.Md. göre Bakanlar Kurulunca 2005/9817 karar sayısı ve 13.12.2005 tarihinde kararlaştırılmıştır.							1-1 / 7-5
3.1. ÇTV (Sıvı atık) ödemeyen diğer meskenler :							7-3.
MADDE 4- İŞGAL HARCİ (2464 S.K.52-55.Mad.5281 S.K.19.Mad.)							
Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir:							

4.1- Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezar yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali	
4.2- Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali, beher metrekare için günlük :	2,50 TL
4.3- Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç)	
a-) Her Taşıttan Beher Saat İçin	1,25 TL
b-) Parkmetre Çalıştıran yerlerde beher saat için:	2,50 TL
4.4- 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde;	
a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına:	2,50 TL
b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına:	5,00 TL
Yukarıda 4.1. madde ve alt bentlerinde belirtilen tarifenin harçların hesabında metrekare kesirleri tam sayılır ve tam günü aşan işgallerde altı saatten az süreler atılır, fazlası tam gün sayılır.	

MADDE 5- TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ (2464 S.K.58.Mad.5281 S.K.20.Mad.)	2,50 TL
Kanunun 58 ve müteakip maddeleri gereğince Ulusal Bayram günlerinde çalışmaları Belediyemiz iznine bağlı işyerlerine Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı verilmesi harca tabidir. (Kanun değişikliğinde Kanun'daki hadler) uygulanır. Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat Harcı, işin mahiyetine göre yılda 20,00 TL (yirmi) den az 800,00 TL (sekiz yüz) den çok olmamak üzere Belediye Meclisince tespit edilir. Harç Ocak ayı içinde ödenir NOT: İki mesleği bir anda yapanlara en üst tutardaki meslek gurubu uygulanır	

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20,00 TL	800,00 TL	150,00 TL	-	-	-
	26 m ² -100 m ² arası	20,00 TL	800,00 TL	300,00 TL	-	-	-
	101 m ² -250 m ² arası	20,00 TL	800,00 TL	600,00 TL	-	-	-
	251 m ² -500 m ² arası	20,00 TL	800,00 TL	800,00 TL	-	-	-
	501 m ² 'den yukarı	20,00 TL	800,00 TL	800,00 TL	-	-	-

MADDE 6 - KAYNAK SULARI HARÇI (2464 S.K 63.Mad.5281 S.K. 21.Mad.)	
Özel kaplara doldurulup satılacak olan kaynak sularının (işlenmiş sular dahil) belediyelerce denetlenerek hangi kaynaklara ait olduklarını gösterecek şekilde bu kaplara özel işaret konulması, Kaynak Suları Harcına tabidir. Kaynak suları harcı, bu suların satışa arzı için kaplara doldurulmasını müteakip, kaplar üzerine özel işaret konulması sırasında Belediyemize makbuz karşılığı peşin olarak ödenir.	
a) 1 litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan (kap başına)	0,03 TL
b) 1 litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan (beher litre)	0,015 TL

MADDE 7- TELLALLIK HARCİ(2464 S.K. 67.-71 Mad., 5281 S.K. 22. Mad.)	
Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyeye ait hal, balıkthane, mezar yerleri ve ilgilinin isteğine bağlı olarak belediye mühendisi veya tellak bulundurulmuş sair yerlerde gerçek ve tüzel kişiler tarafından her ne suretle olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı tellallık harcına tabidir. Gerçek ve tüzel kişiler yapacakları satışları satışı yapmadan önce belediye veya mahallindeki belediye ilgililerine haber vermekle görevlidir.Haber verilmediği takdirde harcı %50 fazlasıyla tahsil olunur. Tellallık harcının nispeti % 2 dir. 100 TL yi aşan satışlarda,aşan kesim için % 1 dir.	

MADDE 8 -ÖLÇÜ VE TARTI MUAYENE HARCİ : (2464 S.K 77.Mad.5281 S.K 24.Mad.)	
a) Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50 TL
b) Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50 TL
c) Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3,00 TL
d) El terazilerinden	6,00 TL
e) Normal masa terazilerinden	9,00 TL
f) Otomatik (ibreli) terazilerden	12,00 TL
g) Elektronik terazilerden	15,00 TL
h) Kantar ve basküllerden	30,00 TL
j) Yerinde Muayene Hizmet Bedeli (Merkez İlçe)	120,00 TL
k) Yerinde Muayene Hizmet Bedeli (Diğer İlçeler)	180,00 TL
MADDE 9 - BİNA-İNŞAAT HARCİ TARİFESİ (2464 S.K. EK.5-6.Mad.5281 S.K 25 Mad.)	

Bina İnşaat Harcı, inşaat ruhsatının alınmasından önce makbuz karşılığında belediyeye ödenir. İnşaatın kısmen yapılması veya hiç yapılmaması halinde inşaat ruhsatı kısmen veya tamamen iptal edilirse, daha önce ödenmiş Olan harçta gerekli düzeltme ve iadeler yapılır.	
10.1. Konut İnşaatı: m² başına (TL)	
a-) İnşaat alanı 100 m²'ye kadar :	1,50 TL
b-) İnşaat alanı 101 - 120 m² arası :	3,00 TL
c-) İnşaat alanı 121 - 150 m² arası :	4,50 TL
d-) İnşaat alanı 151 - 200 m² arası :	6,00 TL
e-) İnşaat alanı 200 m²'den yukarı :	7,50 TL
10.2. İşyeri İnşaatı: m² başına (TL)	
a-) İnşaat alanı 25 m²'ye kadar :	6,00 TL
b-) İnşaat alanı 26 - 50 m² arası :	9,00 TL
c-) İnşaat alanı 51 - 100 m² arası :	12,00 TL
d-) İnşaat alanı 100 m²'den yukarı :	15,00 TL
MADDE 10 : ÇEŞİTLİ HARÇLAR: (2464 SK.79.85.Mad.)	
11.1. KAYIT VE SURET HARCİ : (2464 SK.79.Mad.)	
Belediyeden istenecek her türlü kayıt suretleriyle gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir.	
a) Her sayfa başına	0,75 TL
b) Harita plan ve krokilerin beher metrekaresinden	12,00 TL
11.2. İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR : (2464 SK.80.Mad.)	
a) İlk Parselasyon Harcı Ticaret bölgeleri için (beher m²) :	0,15 TL
İlk Parselasyon Harcı Konut bölgeleri için (beher m²) :	0,15 TL
b) İfraz ve Tevhit Harcı Ticaret bölgeleri için (beher m²) :	0,15 TL
İfraz ve Tevhit Harcı Konut bölgeleri için (beher m²) :	0,15 TL
İfraz ve Tevhit Harcı belediye sınırları içinde imar planı dışında kalan kırsal alanlar için (beher m²) :	0,15 TL
c) Plan ve proje tasdik harcı ticaret bölgeleri için (beher inşaat m²'sinden) :	0,15 TL
Plan ve proje tasdik harcı konut bölgeleri için (beher inşaat m²'sinden) :	0,15 TL
d) Zemin açma izni ve toprak harfiyat Harcı :	
Toprak-ticaret bölgeleri için (beher m³):	0,45 TL
Toprak-konut bölgeleri için (beher m³):	0,45 TL
Kanal-ticaret bölgeleri için (beher m³):	1,50 TL
Kanal-konut bölgeleri için (beher m³):	1,50 TL
e) Yapı Kullanma İzin Harcı :	
Ticaret Bölgeleri için (beher İnşaat m²'sinden) :	0,15 TL
Konut Bölgeleri için (beher İnşaat m²'sinden) :	0,15 TL
11.3. MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ : (2464 SK.82.Mad.)	
Muayene ruhsat ve rapor harcı	15,00 TL
11.4. SAĞLIK BELGESİ HARCİ : (2464 SK.83.Mad.)	
Yaptıkları işler ve gördükleri hizmetler dolayısıyla özel mevzuatı gereğince belediyeden sağlık belgesi almak mecburiyetinde olan kişilere verilecek bu tür belgeler ile bunların belli aralıklarla yenilenmeleri "Sağlık Belgesi Harcına" tabidir.	
Sağlık belgesi harcı	3,00 TL
11.5. İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ (2464 S.K.81.Mad.)	
Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzin Harcına" tabidir. Açılacak İşyerinin beher metrekaresinden :	1,00 TL
Açılacak işyerinin beher metrekaresi için : (Ancak bu miktar hiçbir suretle beşbin metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz.)	
MADDE 11 HARCAMA KATILIM PAYLARI(2464 S.K. 86.94.Mad.)	
1-) DİĞER PAYLAR :	
A-)Otopark Bedeli: İlçemiz Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2021/503 nolu Meclis kararı doğrultusunda 5.Grup içerisinde kaldığı için otopark bedelleri aşağıda belirtilen formül doğrultusunda hesaplanacaktır	

1-) [(Arsa m² Birim Değeri x 12)/kaks oranı] + Birim Otopark Değeri]	
Birim otopark değeri: Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında kullanılacak yapı birim maliyeti Kaks oranı: İnşaata başlanacak olan yapının tüm katlarındaki alanları toplamın parsel alanına oranı Arsa m² birim değeri: Belirlenen arsaların 29/71970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu uyarınca her yıl için yeniden belirlenen birim değerini belirtmektedir.	
MADDE 12: AYKOME ALT YAPI KAZI İZNİ HARCİ	
Aykome Altyapı Kazı izni Ücret Tarifesi Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis kararınca Belirlenecek Tarifedeki tutarlar üzerinden tahakkuk ve tahsilatı yapılacaktır.	

Sercan OKUR
Meclis Başkanı

Katip Üye

Katip Üye