MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ
CENKYERİ MAHALLESİ
269 ADA 1 PARSEL VE 270 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
YAPILAŞMA KOŞULLARININ BELİRLENMESİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

N W E S

ÖLÇEK : 1 / 1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

MÜLKİYET

YAPI YAKLAŞMA

ALAN KULLANIMLARI

TOPTAN TİCARET ALANI

YAPILAŞMA KOŞULLARI

E=..... EMSAL

Yençok=... YAPI YÜKSEKLİĞİ

KARAYOLLARI

15 TAŞIT YOLU

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

1- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; plan paftaları, plan raporu ve plan notları ile bir bütündür.

2- Toptan Ticaret Alanı'nın yapılaşma koşulları; E=0.40, Yençok=9.50 metredir.

3- Plan ve mülkiyetin uyuşmadığı yerlerde; mülkiyet esas alınarak 2m.'ye kadar olan çelişkileri plan değişikliğine gerek kalmadan gidermeye ilgili belediyesi yetkilidir.

4- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Cenkyeri Mahallesine ait Uygulama İmar Planı ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

SOMA
(MANİSA)
J18-c-15-a-2-b

J18-c-10-d-3-c

J18-c-15-a-2-a

J18-c-15-b-1-a

J18-c-15-a-2-c

4 335 261.17 — 4 335 263.98

540 520.34 — 541 060.62

4 335 200 — 4 335 100 — 4 335 000 — 4 334 900 — 4 334 800 — 4 334 700 — 4 334 600

540 523.93 — 541 064.25

4 334 567.30 — 4 334 570.11

540 600 — 540 700 — 540 800 — 540 900 — 541 000

Cenkyeri Mahallesi

Cumalı Mahallesi

40 — 7 — 10 — 12 — 15

PARK — O.P — 5 A - 3 3 — 0.30 0.90

TİT
E=0.40
Yençok: 9.50M

Somalı Bergama Yolu

1/1000

K. SİSTEMİ	: TUREF
DATUM	: ITRF-96
ELİPSOİD	: GRS-80
D.O.M.	: 27
D.G.	: 3

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi TUREF koordinat sisteminde, en son güncellenmiş TUSAGA' ya bağlı 2005.00 referans epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, Eylül 2021 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından sayısal fotogrametrik yöntem ile üretilmiştir.

DÜZENLEYEN
EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Umut IŞIK
Harita Mühendisi

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Oğuzhan UÇKUN — Harita Mühendisi
Orçun DOĞAN — Harita Şube Müdür V.

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKAN V.
Ünsel GÖKÇE
İnşaat Mühendisi

ONAY
Yüklenici EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş. tarafından yapılan 57 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı.
.../.../2021
Aytaç YALÇINKAYA
Genel Sekreter

SOMA
(MANİSA)
J18-c-15-a-2-b