



MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ, NAMAZGAH MAHALLESİ, 295 ADA, 61 PARSELE  
İLİŞKİN TRAFİK ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

PIN:UİP-

İlçe Belediye Meclisi Meclis Kararı/Kaşe/İmza

EYLÜL 2025

İZMİR



## İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ VE KAPSAM .....	1
2.1 PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	1
2.1.1 Ülke İçindeki Konumu .....	1
2.1.2 İl İçindeki Konumu .....	1
2.1.3 İlçe İçindeki Konumu .....	2
2.1.4 Planlama Alanının Uydu Görüntüsü .....	3
2.2 DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI.....	4
2.3 JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI.....	5
2.3.1 Depremsellik.....	5
2.3.2 Jeolojik Yapı .....	6
2.4.3 Morfolojik Yapı.....	7
2.4.3.1 Eğim Durumu .....	7
2.4.3.2 Yönelim Durumu.....	7
2.5 PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET ANALİZİ.....	9
2.6 YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI.....	10
2.6.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	10
2.6.3 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....	12
3. PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ .....	13
3.1 PLANLAMANIN GEREKÇESİ.....	13
3.2. PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI .....	14
4. EKLER .....	18



## 1. AMAÇ VE KAPSAM

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, Manisa İli, Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, J19D08A4A Paftası, 295 ada, 61 parselde “Trafo Alanı” yapılması planlanmıştır.

## 2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı Manisa ili, Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, 295 ada, 61 parselde bulunan Resmi Kurum Alanına, “Trafo Alanı” yapılması hedeflenmiştir. Eş değer alan için Namazgah Mahallesi, 295 ada, 61 parselin batısına “Resmi Kurum Alanı” yapılması amaçlanmıştır.

### 2.1 PLANLAMA ALANININ KONUMU

#### 2.1.1 Ülke İçindeki Konumu

Manisa ili, Türkiye'nin Ege bölgesinde yer alan, toplam 1.456.626 kişi nüfusuyla İzmir'den sonra Ege Bölgesi'nin 2. büyük şehri olup, doğusunda Uşak ve Kütahya, batısında İzmir, kuzeyde Balıkesir, güneyde Aydın ve güneydoğusunda Denizli illeri ile sınırlıdır. İlin yüzölçümü 13.810 km<sup>2</sup>'dir.



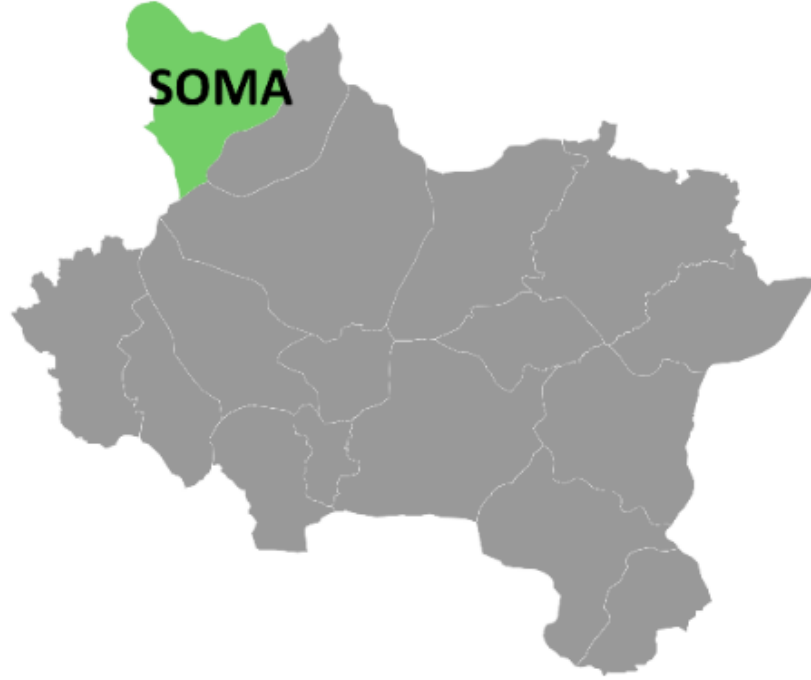
-Planlama Alanı Ülke İçindeki Konumu-

#### 2.1.2 İl İçindeki Konumu

Planlama alanı Manisa ilinin; Ahmetli, Akhisar, Alaşehir, Demirci, Gölçarmara, Gördes, Kırkağaç, Köprübaşı, Kula, Salihli, Sarıgöl, Saruhanlı, Selendi, Soma, Turgutlu, Şehzadeler ve Yunusemre ilçeleri olmak üzere 17 ilçesi bulunmaktadır.

Manisa ilinin kuzey kapısıdır. Kuzeyden, Balıkesir'in Savaştepe ve İvrindi ilçelerine komşudur. Güneyinde Manisa'nın Akhisar ilçesinin Akhisar belediyesi, doğusunda Kırkağaç ilçesi bulunur da Manisa'yı bir başka ile daha komşu eder. Soma, batısındaki Kınık ve Bergama ilçeleri ile İzmir'e 135 kilometre mesafedeki

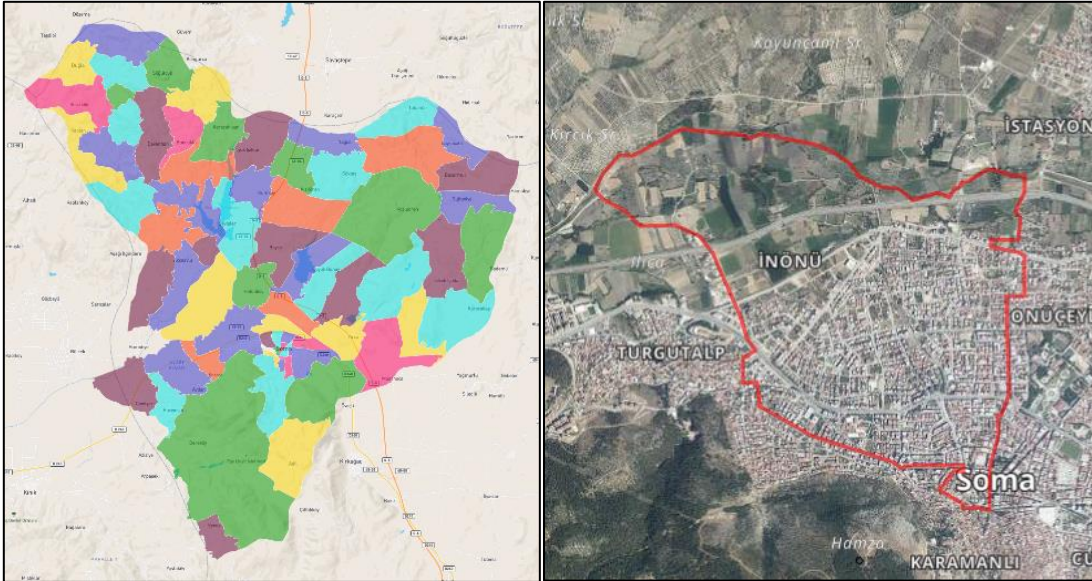
Soma'nın ilçe merkezi, Kırkağaç-Kınık-Savaştepe karayollarının kavşak noktasında ve Bergama-Akhisar kara yolu ile İzmir-Bandırma demiryolu üzerindedir.



-Planlama Alanı İl İçindeki Konumu-

## 2.1.3 İlçe İçindeki Konumu

Soma ilçesinin planlama alanını içeren Namazgah Mahallesi dahil toplam 71 mahallesi bulunmaktadır.



- Soma İlçesi Mahalle Sınırları – Namazgah mahallesi sınırları -

## 2.1.4 Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

Planlama alanı teklifi; Manisa İli, Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, J19D08A4A Paftası, 295 ada, 61 parselde bulunan Resmi Kurum Alanına, 8.00 m x 4.00 m ebatlarında 32.00 m<sup>2</sup> alana sahip Trafo Alanını kapsamaktadır.



-Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (uzak)-



-Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (yakın)-



## 2.2 DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

### 2.2.1 Demografik Yapı

İlçe nüfusu yıllara göre tablodaki gibidir. Soma ilçesinin 2021 yılı nüfusu 111.218'dir. Bu nüfus, 55.752 erkek ve 55.466 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %50,13 erkek, %49,87 kadındır.

Yıl	Soma Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2021	111.218	55.752	55.466
2020	110.935	55.626	55.309
2019	109.946	55.284	54.662
2018	108.981	54.832	54.149
2017	108.838	54.707	54.131
2016	108.213	54.387	53.826
2015	107.075	53.876	53.199
2014	105.518	53.092	52.426
2013	105.391	53.227	52.164
2012	102.666	51.507	51.159
2011	102.642	51.406	51.236
2010	102.224	51.182	51.042
2009	101.011	50.581	50.430
2008	100.240	50.390	49.850
2007	97.739	49.211	48.528

### 2.2.2 Ekonomik Yapı

Soma ilçesi, Türkiye'de Kömür İşletmeleri ile adını duyurmuş bir ilçedir. İlçe ekonomisinin temeli Linyit işletmeciliği ve ona bağlı gelişmiş sektörlerdir. Bölgede çok kaliteli kömür dışında çinko, kurşuni manyezit ve bor tuzu yatakları da bulunmaktadır. 1913 yılında Soma'da kömürün bulunmasıyla linyit madenciliği başlamıştır. Türkiye'de satılabilir kömür ihtiyacının %22'si Soma ilçesi tarafından karşılanmaktadır. Ege Linyitleri İşletmesi (ELİ) Türkiye'nin en büyük 100 kuruluşu arasında her zaman olmuştur. Soma Termik Santrali (SEAS) Batı ve Kuzeybatı Anadolu'nun elektrik ihtiyacını en kısa mesafeden karşılamakta ve bölgeye ekonomik ve sosyal kalkınma sağlanmaktadır.

Soma ilçesi, tarımsal yönden üç ana bölgeye ayrılmaktadır. Bunlar Gediz vadisi, Bakırçay vadisi, Demirci Dağlık bölgeleridir. Sulama tarımı bakımından Soma

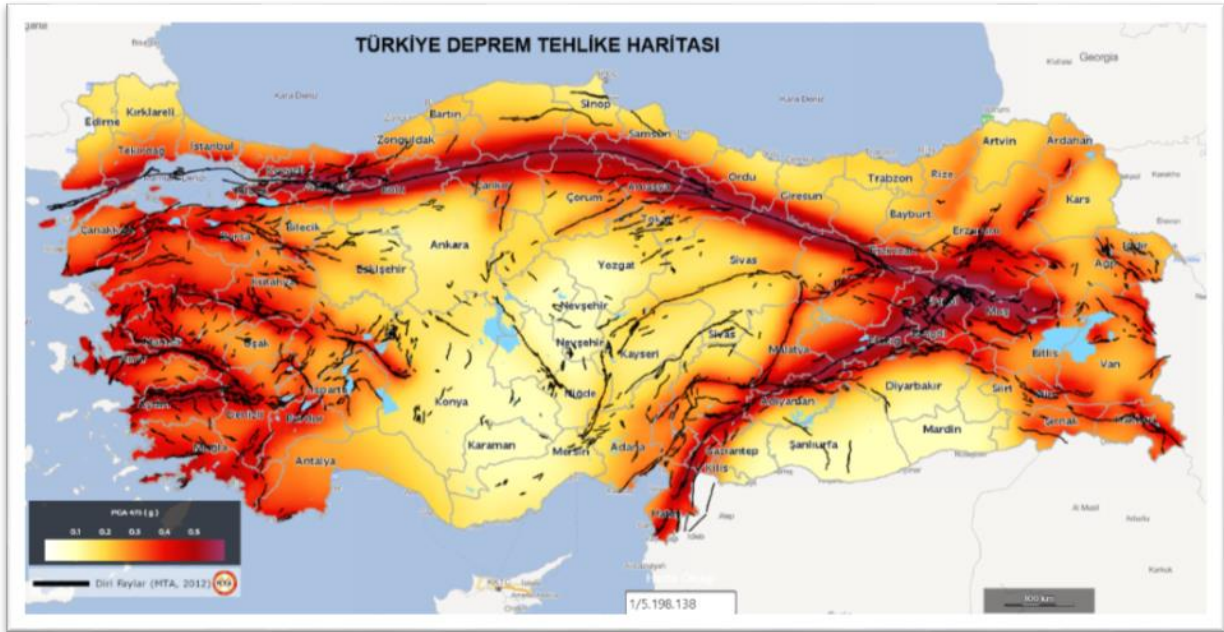
fazla gelişme göstermemiştir. Kömür havzaları nedeniyle çok fazla tarım alanları bulunmamaktadır.

Soma'da büyükbaş hayvancılık ve küçükbaş hayvancılığın gelişmemiş olmasına rağmen Beyce, Vakıflı, Boncuklu, Naldöken, Çinge, Ç. Hamidiye köylerinde arıcılık faaliyetleri gelişmiştir. Ek olarak Sevisler Barajında, balık üretme çiftlikleri ve kooperatifler kurulmuştur.

## 2.3 JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

### 2.3.1 Depremsellik

Manisa ili, Soma ilçesi depremsellik bakımından incelendiğinde 1. derece depremsellik özelliğine sahiptir.



-Türkiye Deprem Tehlike Haritası-



## 2.3.2 Jeolojik Yapı

İL :	MANİSA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE :	SOMA	
BELDE :	-	Mustafa AKTAN Jeoloji Mühendisi
KÖY/MAH :	TURGUTALP	
MEVKİİ :	-	Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi
PAFTA :	1/5000 ölçekli 3 adet ve 1/1000 ölçekli 19 adet halihazır harita paftasında sınırları belirtilen yaklaşık 293.73 ha	
ADA :	-	
PARSEL :	-	
YERBİS NO :	23001200094954	

**RAPOR İNCELEME KOMİSYONU**

Mehmet Akar KAYA Jeoloji Mühendisi	Özge Kurbak GÜLDÜ Jeoloji Mühendisi	H. Merve BOYRACI Jeofizik Yüksek Mühendisi
Ali TOSUN Jeoloji Mühendisi	Ashman TERBAŞ DEMİRTAŞ Jeoloji Mühendisi	

I Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

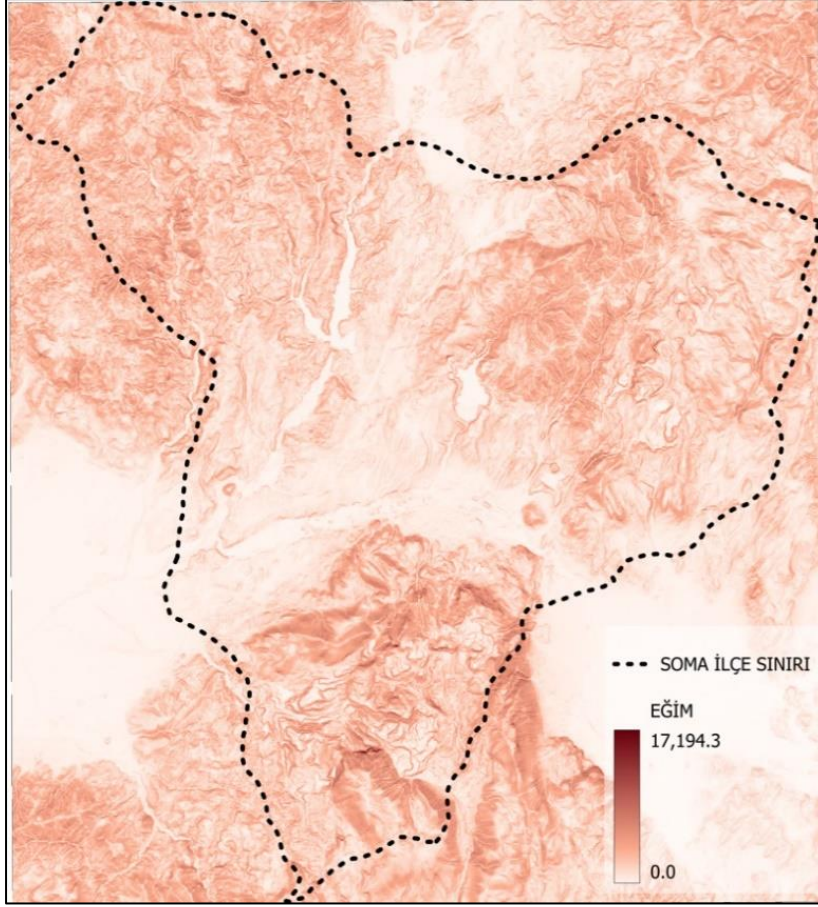
24.10./2023  
Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN  
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

24.10./2023  
Selma TOSUN  
Genel Müdür Yardımcısı

**ONAY**  
24.10./2023  
Y. Erdal KAYAPINAR  
Genel Müdür

## 2.4.3 Morfolojik Yapı

### 2.4.3.1 Eğim Durumu



Manisa ilinin kuzeybatısında yer alan Soma ilçesi, tarım, enerji ve madencilik faaliyetleri açısından stratejik bir konuma sahiptir. İlçenin ova kesimleri, özellikle ilçe merkezi çevresi, kuzeydoğu ve doğu bölgeleri, %0–6 eğim grubunda yer alır. Bu alanlar, tarım ve yerleşim açısından yüksek potansiyele sahiptir. Sulanabilir tarım arazileri ve geniş düzlükler, zeytin, tahıl ve sebze

üretimi için uygundur. Orta Eğimli Alanlar (6–12%), ilçenin orta kesimleri ile dağlık alanlara geçiş zonlarıdır. Tarım faaliyetleri yapılabilir ancak erozyon riski artmaya başlar. Dik ve Çok Dik Alanlar (12–45% ve üzeri) özellikle güneybatı kesimlerinde yer alan Yunt Dağları ve çevresi, bu eğim grubunda yer alır. Bu alanlarda tarımsal faaliyetler sınırlıdır, orman, mera ve doğal bitki örtüsü yaygındır. Heyelan, yüzey erozyonu ve toprak kaymaları bu bölgelerde sık görülebilecek doğal risklerdir.

### 2.4.3.2 Yönelim Durumu

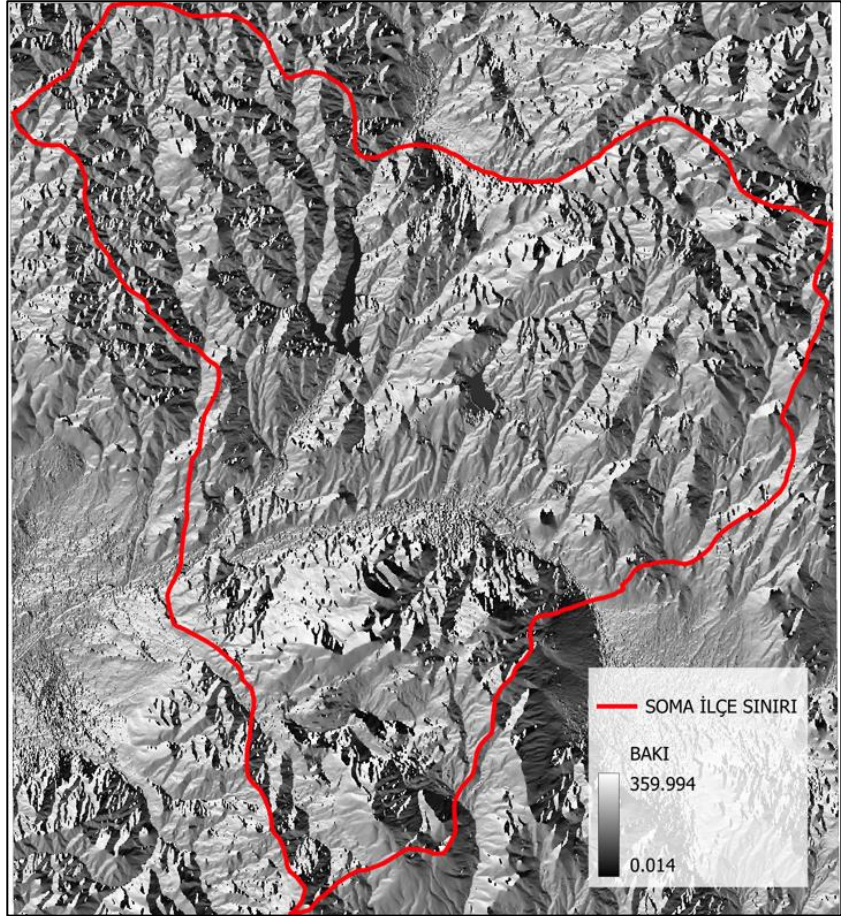
Soma'da bakı dağılımı incelendiğinde, özellikle güneybatı kesiminde yer alan Yunt Dağları çevresinde bu yönelimin belirgin bir şekilde değişiklik gösterdiği gözlemlenmektedir.

İlçede güney ve güneydoğu bakılı alanlar, güneş ışınlarını daha dik açıyla aldıkları için yıl boyunca daha sıcak ve kurak mikroklima koşullarına sahiptir. Bu alanlarda buharlaşma oranı yüksek olmakla birlikte toprak daha erken ısındığından,

zeytin, üzüm, incir gibi sıcaklık isteyen tarımsal ürünlerin yetiştirilmesi açısından elverişli koşullar oluşmaktadır. Aynı zamanda enerji verimliliği açısından da bu yönelime sahip araziler yapılaşma için avantaj sağlar.

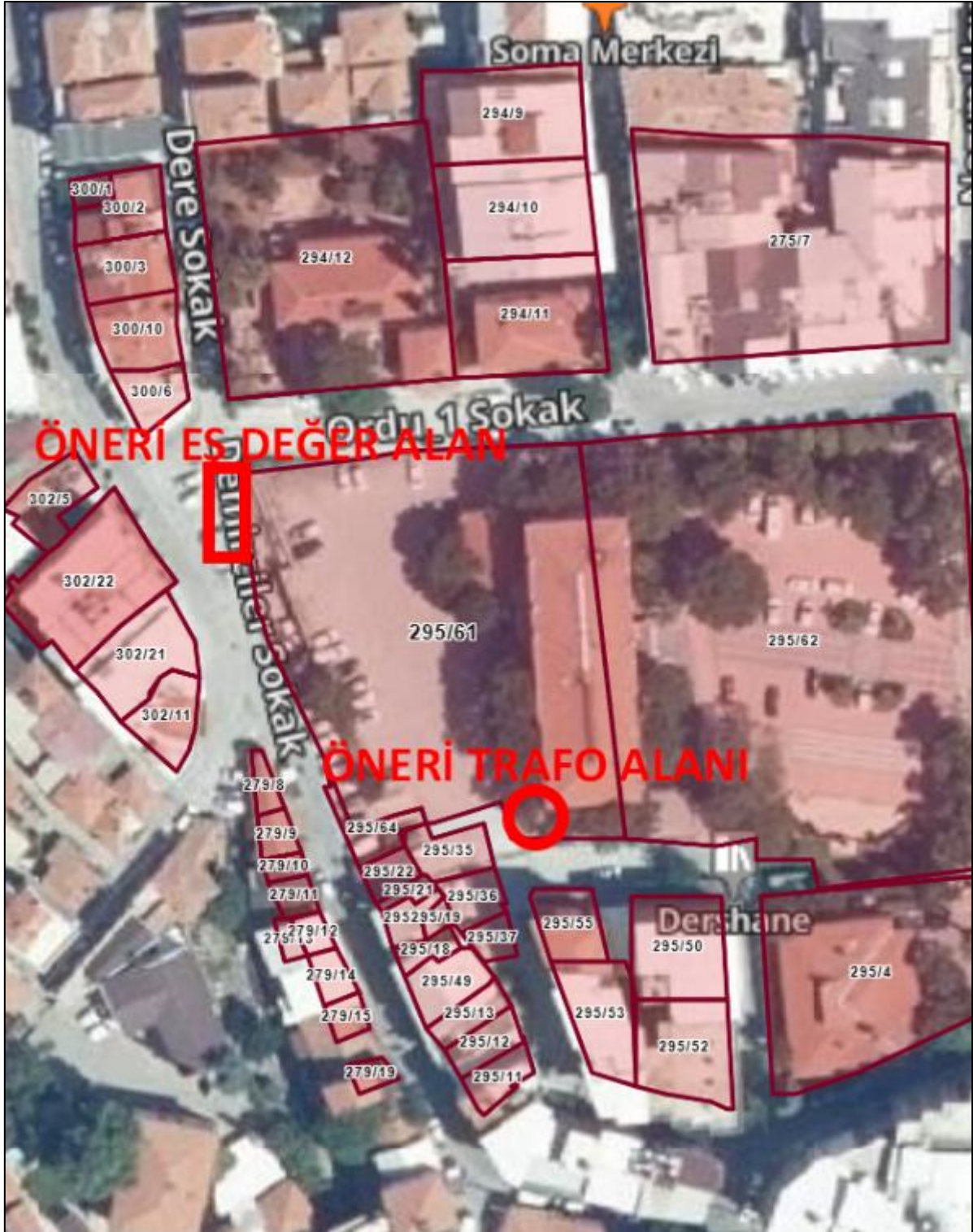
Kuzey ve kuzeybatı bakılı yamaçlar ise daha az güneş ışını aldığı için serin ve nemli bir yapı göstermektedir. Bu alanlarda toprak nemi daha uzun süre korunduğundan erozyon ve toprak kayması gibi riskler artabilir. Tarım açısından bazı ürünlerde gelişim gecikmesi yaşanabilmekte, ancak doğal bitki örtüsünün korunması ve mera kullanımı için bu yönler daha uygun olmaktadır.

Doğu bakılı araziler sabah güneşini almakta ve bu nedenle günün erken saatlerinde toprak ısınmakta, bu durum da ürünlerin erken gelişimi açısından avantaj sağlamaktadır. Ancak bu alanlar sabah saatlerinde don olaylarına daha açık olabilir. Batı bakılı yamaçlar ise öğleden sonra güneş aldığı için yaz aylarında yüksek sıcaklıkların etkisi altında kalmaktadır.



## 2.5 PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET ANALİZİ

Planlama alanları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “**Resmi Kurum Alanı**” kullanımında kalmaktadır. Önerilen Trafo Alanı mülkiyetli alanda, eş değer alan mülkiyetsiz alanda kalmaktadır.



-Mülkiyet Durumu-

## 2.6 YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

### 2.6.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

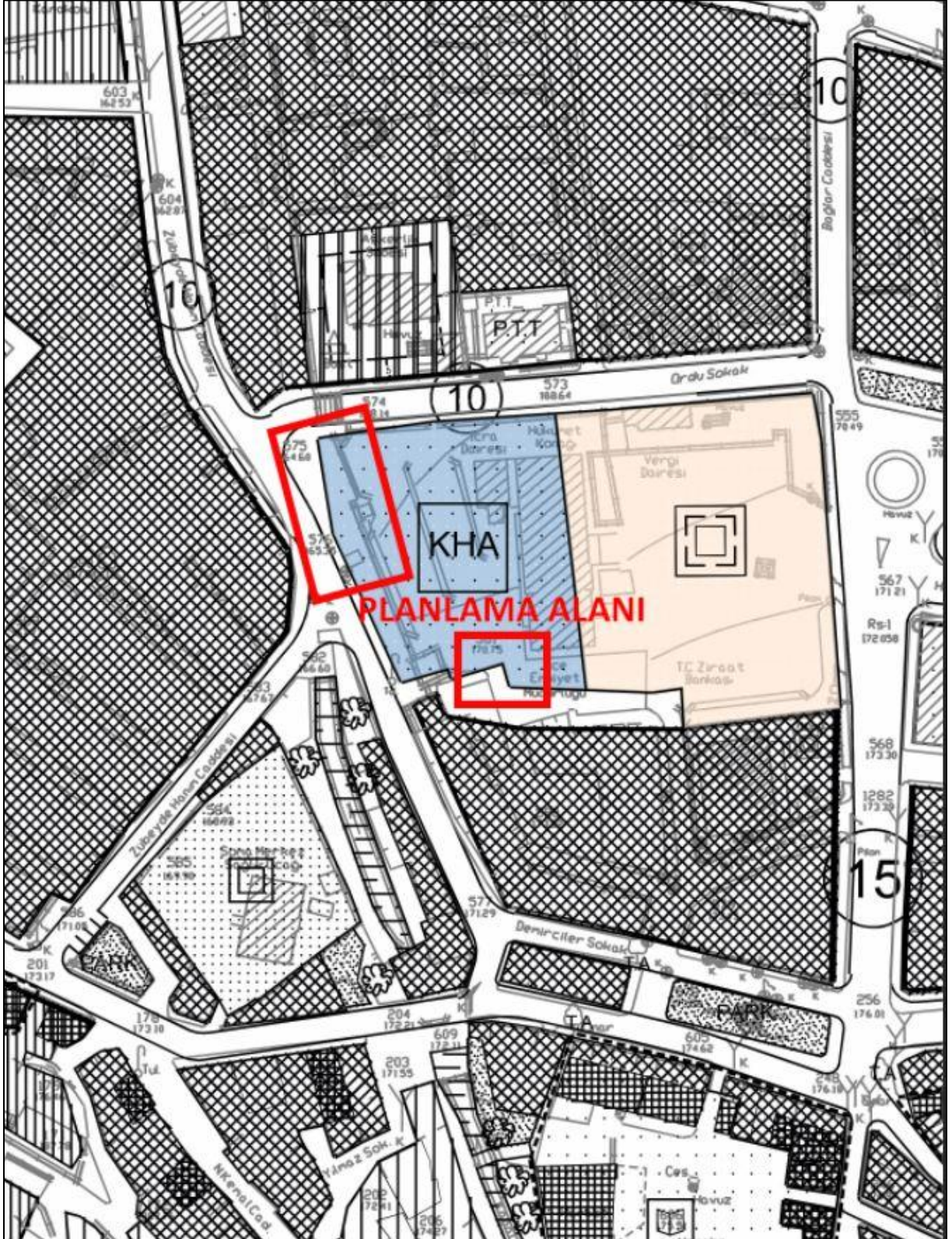


- Planlama Alanının 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Yeri-

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 07.07.2020 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanı; İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Soma ilçesi sınırları içerisinde "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımında kalmaktadır.

## 2.6.2 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

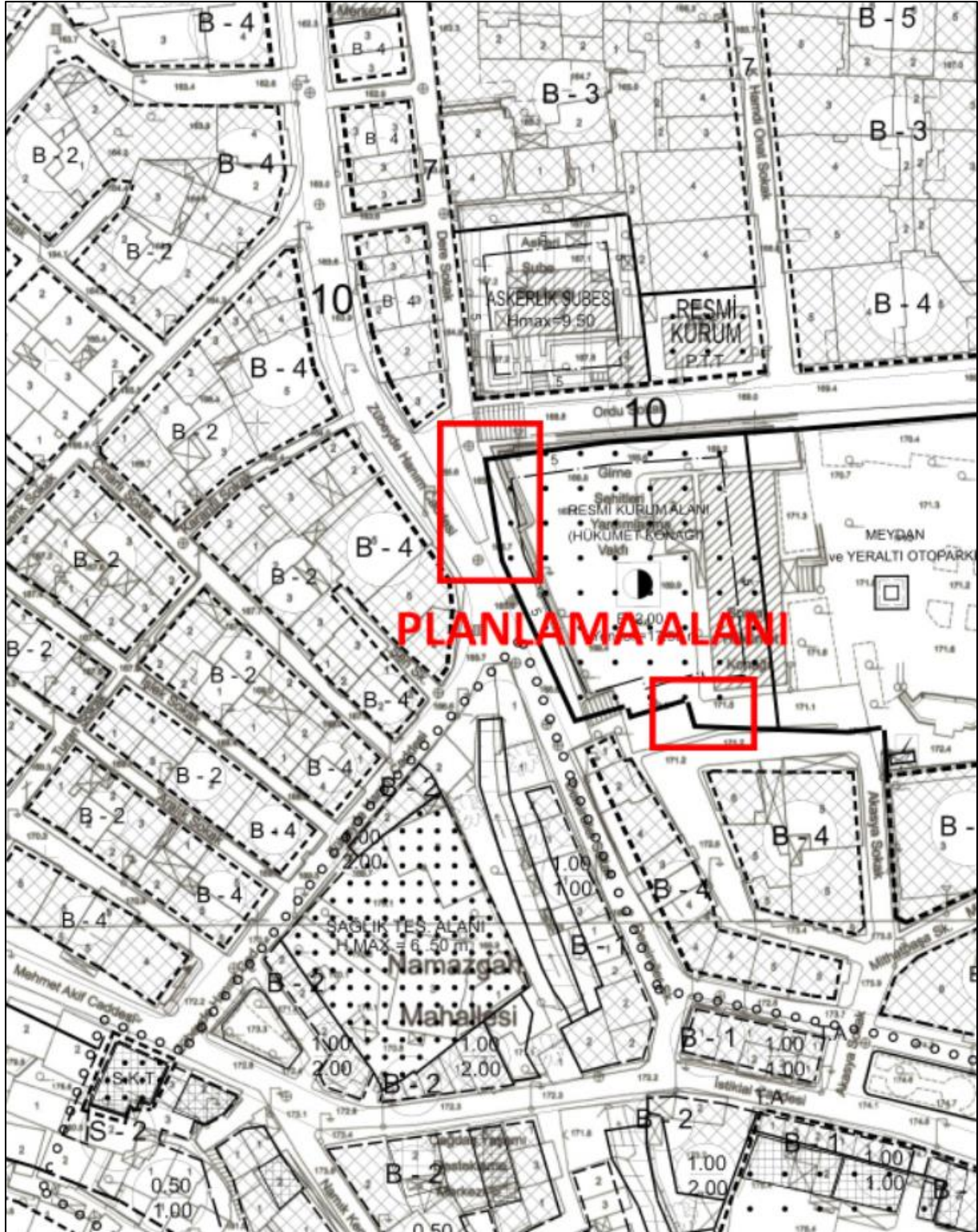


- Planlama Alanının 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Yeri-

Planlama alanı; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Kamu Hizmet Alanı' ve "Otopark" kullanımında kalmaktadır.

## 2.6.3 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Planlama alanları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “**Resmi Kurum Alanı**” ve “**Kaldırım**” kullanımında kalmaktadır.



-Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-



## 3. PLAN/PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

### 3.1 PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Planlama alanı Manisa ili, Soma İlçesi, Namazgah Mahallesi, J19D08A4A Paftası, 295 ada, 61 parselde bulunan Resmi Kurum Alanına, 8.00 m x 4.00 m ebatlarında 32.00 m<sup>2</sup> alana sahip “**Trafo Alanı**” yapılması hedeflenmiştir. Eş değer alan için Namazgah Mahallesi, 295 ada, 61 parselin batısına 35.08 m<sup>2</sup> alana sahip “**Resmi Kurum Alanı**” yapılması amaçlanmıştır.

Planlama çalışmasının amacı, çevrede yaşayan vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda özelleştirme kapsamında kamu vasfıyla TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına GDZ Elektrik Dağıtım AŞ tarafından enerji ihtiyacını karşılamak için planlama alanının mevcuttaki durumu göz önünde bulundurularak 8.00 m x 4.00 m ebatlarında 32.00 m<sup>2</sup> Trafo Alanının ilgili mevzuatlar kapsamında imar planlarına işlenmesidir. Yapılan bu plan değişikliği ile GDZ Elektrik Dağıtım AŞ'nin hizmet kalitesini arttırarak kamu yararı sağlanması amaçlanmıştır.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. çevrenin güç ihtiyacının artması sebebiyle dağıtım sisteminin normal düzende çalışabilmesi, bölgenin sağlıklı enerji dağıtımının yapılabilmesi amacı doğrultusunda, Namazgah Mahallesinde trafo alanının imar planına işlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda yasal mevzuatta belirlendiği şekli ile;

#### **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin,**

#### **İkinci Bölüm**

#### **Tanımlar ve Mekânsal Kullanım Esasları**

#### **Mekânsal Kullanım Tanımları ve Esasları**

#### **MADDE 5 –**

(1) Bu Yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

#### **YEDİNCİ BÖLÜM**

#### **İmar Planlarına Dair Esaslar**

#### **İmar planı değişiklikleri**

#### **MADDE 26 –**



(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

Denilmekte olup yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Bölgede kamuya yük getirilmeden yapı ve tesis kazandırılma çabasına dikkat edilmeli ve bu noktada yapılan değişikliğin **kamu yararına** olduğu düşünülmektedir.

Ayrıca trafo için Resmi Kurum Alanında yapılan yer seçimi açıklanan ilgili mevzuata uygunluk göstermektedir. İmar planı değişikliği ile önerilen trafo alanı bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacına önemli katkı sağlayacak olup; bu yönüyle de **kamu yararı** içermektedir.

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tüm yatırımlarını TEDAŞ adına yapmakta olup, bölgenin ihtiyacına ve gelen enerji taleplerine göre planlamaktadır.

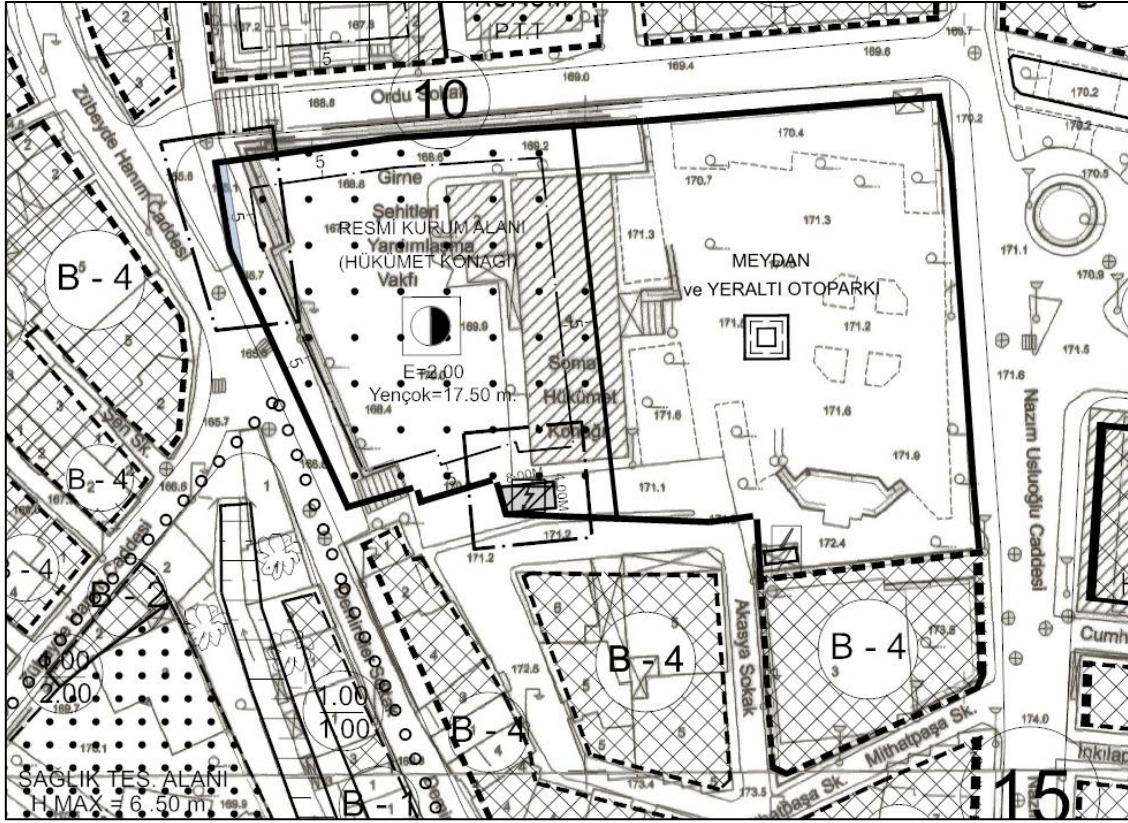
**Bu bağlamda, Soma ilçesinde enerji talebinin artması nedeni ile arz talep dengesinin karşılanmasına yönelik olarak, mevcut altyapı ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle, bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla yeni tesislerin yapılması ve Trafo Alanlarının dağıtım hatlarına entegre edilmesi gerekmektedir.**

## 3.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ile planlama alanı içerisinde bulunan Trafo Alanının yürürlükteki imar planlarına uyumluluğunun sağlanması hedeflenmiştir.

Planlama alanı yürürlükteki uygulama imar planında “Resmi Kurum Alanı” ve “Kaldırım” kullanımında belirlenen alanlarda öngörülmüş olup, çevresel faktörler irdelenerek konumlandırılmıştır.

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi olarak Namazgah mahallesi, 295 ada, 61 parselde bulunan Resmi Kurum Alanına 8.00 m x 4.00 m = 32.00 m<sup>2</sup>lik yüzölçümünde “**Trafo Alanı**” belirlenmiştir. Eş değer alan için Namazgah Mahallesi, 295 ada, 61 parselin batısına 35.08 m<sup>2</sup> alana sahip “**Resmi Kurum Alanı**” önerilmiştir.



-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği-

## LEJAND

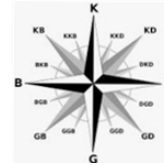
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

## ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFO ALANI

## KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

RESMİ KURUM ALANI



### 3.2.1. Planlama ile İlgili Alan Hesapları

ARAZİ KULLANIM	MEVCUT PLAN (m <sup>2</sup> )	ÖNERİ PLAN (m <sup>2</sup> )
RESMİ KURUM ALANI	2.753,693	2.756,773
KALDIRIM	35,08	00,00
TRAFO ALANI	00,00	32,00
TOPLAM	2.788,773	2.788,773



### 3.2.2. Plan Notu

1-PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE SOMA BELEDİYESİ İMAR PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-TRAFO YERLERİNİN MEVCUT AĞAÇLAR VE TEKNİK ALTYAPI ELEMANLARININ KORUNMASI AMACIYLA 3 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

3-PARK ALANINDA ÇOCUK OYUN ALANI YAPILMASI DURUMUNDA ÇOCUK OYUN ALANI İLE TRAFO ALANI ARASINDA 10 METRE YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILMASI VE ETRAFININ ÇİT VE BENZERİ İLE KAPATILMASI GEREKMEKTEDİR.

### 3.2.3. Plan Kararları

Plan değişikliği teklifi sınırı içerisinde yer alan fonksiyonların dağılımı şu şekilde değişmiştir;

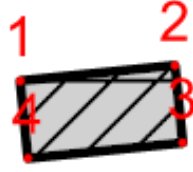
- Planda olan "Park Alanı" içerisine 32,00 m<sup>2</sup> Trafo Alanı önerilmiştir.
- Eş değer alan için Namazgah Mahallesi, 295 ada, 61 parselin batısına 35.08m<sup>2</sup> yüz ölçümünde "**Resmi Kurum Alanı**" önerilmiştir.



## KOORDİNAT BİLGİSİ (ITRF 96)



*-Trafo ve Park Alanının Uydu Görüntüsündeki Konumu-*



Nokta No	Y	X
1	552187.179	4338843.488
2	552195.139	4338844.285
3	552195.537	4338840.304
4	552187.577	4338839.508

-Koordinat Bilgisi (ITRF 96)-

## 4. EKLER



-Alan Fotoğrafı-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI							
Taşınmaz Tip	Ana Taşınmaz	Mah/Köy Adı	NAMAZGAH M	Ada/Parsel	295/61	Blok/Kat/Giriş-B.B. No	0/0/00
Taşınmaz No	118953361,0	Mevkil	0	Yüzölçüm	2.752,27 m2	Arsa Pay/Payda	0/0
İl/ilçe	MANİSA/SOMA	Cilt/Sayfa No	69/6763	Ana Taş. Ntik	DÖRT KATLI HÜKÜMET KONAĞI İKİ KATLI KARGIR EV İKİ ADET İKİ KATLI KERPIÇ EV VE ARSASI	Bağ.Böl. Nitelik	0
Kurum Ad	Soma	Pafta	28.26.PA				
MÜLKİYET BİLGİLERİ							
HİSSE							
İştikak No	Edinme Sebebi	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi	Tarih-Yevmiye	Hisse		
0	İfrazen Taksim (TSM)	3.01.2022-38	0	1.01.0001-0	1/1		
TÜZEL KİŞİ							
Vergi No	Malik Ad Soyad						
6110312806	MALİYE HAZİNESİ						

Elektrik Dağıtım Faaliyetleri dışında başka bir amaçla kullanılamaz. Bu belge "TAKBİS" verileri kullanılarak üretilmiştir. İhtilaf halinde ilgilî Tapu Müdürlüklerinde bulunan tapu kütükleri esas alınır.

MEHMET KAYA (GDZ EDAŞ) 11.09.2025 09:08:22 1/1

-Taşınmaza Ait Tapu Kaydı-



Evrak Tarih ve Sayısı: 23/09/2025-106796



T.C.  
SOMA KAYMAKAMLIĞI  
Soma Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-55794393-400[45150102852]-13619445

Konu : Yeni Hükümet Konağı Trafo Alanı

GEDİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNE  
Üniversite Cad. No:57 35042 BORNOVA İZMİR

İlçemiz, Namazgah Mahallesi, 295 ada 61 parsel numaralı mülkiyeti Hazineye ait taşınmazda kalan 1 adet trafo yeri için 1/1000 Uygulama İmar Planı önerisinin kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenilmiştir.

Konu hakkında İl Müdürlüğümüzden alınan bir örneği yazımız ekinde gönderilen yazıda özetle; "İlçemiz, Namazgah Mahallesi, 295 ada 61 parselde numaralı mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı (Hükümet Konağı) ve kaldırım " kullanımında olduğu Öneri İmar Planı Değişikliği ile kısmen 32 m<sup>2</sup> trafo alanı planlanarak eşdeğer alan kadar 35.08 m<sup>2</sup> taşınmazın batısından (kaldırım olan kısım) ilave resmi kurum alanı verilmesi, Soma Kaymakamlığına tahsisli olup tahsisli kurumun trafo yeri için uygun görüşü ve ilgili belediyeden gerekli encümen kararı alınması şartıyla teknik açıdan bir sakınca olmadığı" bildirilmiştir.

Bu nedenle gerekli şartlar oluşturulduğu takdirde kurumumuzca teknik açıdan sakınca olmadığı hususunu;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ünal KOÇ  
Kaymakam

Ek: 23/09/2025 tarihli E-70290378-400-13612118 sayılı yazı.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: CE33011E-481A-4885-87D5-923B7E91633D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : [manisacevresehirclik@hs01.kep.tr](mailto:manisacevresehirclik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Berivan ÇEVİK  
Milli Emlak Uzmanı



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.